

**UCHWAŁA NR XI/96/2007**  
Rady Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego  
z dnia 30 października 2007 roku

w sprawie: **udzielenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości przeznaczonych pod obwodnicę drogową miasta Czarnkowa oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art.12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 – zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Dz.U. Nr 62, poz.558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 152, poz.1271, Dz.U. Nr 200, poz. 1688, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, zm. Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art.37 ust.3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 i 5 w związku z art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z roku 2004 Nr 261, poz. 2603 - zm. Dz. U. Nr 281, poz.2782, zm. Dz.U. z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz.1459, zm. Dz.U. z 2006 r. Nr 104, poz.708, zm. Dz.U. z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600 i poz.1601, zm. Dz.U. z 2007 r. Nr 69, poz.468 ) – Rada Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetarowej na rzecz Województwa Wielkopolskiego niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu:

- 1) niezabudowana działka nr **2447/2 o pow. 0,8142 ha** położona w Czarnkowie zapisana w księdze wieczystej KW **31753** w Sądzie Rejonowym w Trzciance Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie,
- 2) niezabudowana działka nr **307/3 o pow. 0,2202 ha** położona w Brzeźnie gm. Czarnków zapisana w księdze wieczystej KW **27663** w Sądzie Rejonowym w Trzciance Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie,
- 3) niezabudowana działka **307/4 o pow. 0,1256 ha** położona w Brzeźnie gm. Czarnków zapisana w księdze wieczystej KW **27663** w Sądzie Rejonowym w Trzciance Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

§ 2 Cena przedmiotu zbycia została określona na kwotę brutto – 112.250,98 zł, w tym:

- 1) działka nr 2447/2 – 102.709,36 zł
- 2) działka nr 307/3 - 5.664,46 zł
- 3) działka nr 307/4 - 3.877,16 zł.

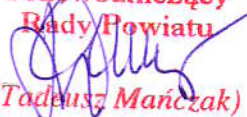
§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia w wysokości **99%** .

2. Cena zbycia nieruchomości, po zastosowaniu bonifikaty wynosi – 1.122,50 zł, w tym:  
działka nr 2447/2 – 1.027,09 zł ( w tym podatek VAT - 185,21 zł)  
działka nr 307/3 - 56,64 zł ( w tym podatek VAT - 10,21 zł)  
działka nr 307/4 - 38,77 zł ( w tym podatek VAT - 6,99 zł)

§ 4 Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt.1-3 następuje w celu realizacji inwestycji „Budowa Obwodnicy Czarnkowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178” przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego

§ 6 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu  
  
(Tadeusz Mańczak)

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XI/96/2007  
Rady Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego  
z dnia 30 października 2007 roku

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zwrócił się do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z wnioskiem o przekazanie na własność Województwa Wielkopolskiego działek nr: 307/3 o pow. 0,2202 ha , nr 307/4 o pow. 0,1256 ha położonych w Brzeźnie gm. Czarnków oraz działki nr 2447/2 o pow. 0,8142 ha położonej w Czarnkowie.

Działki te w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Czarnkowa oraz Gminy Czarnków przeznaczone są do realizacji inwestycji „Budowa obwodnicy Czarnkowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178”.

Zgodnie z art.37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości przeznaczone na realizację celów publicznych, mogą być zwolnione z obowiązku zbycia w drodze przetargu, jeżeli będą realizowane przez podmioty, dla których realizacja celu publicznego jest zadaniem statutowym.

Sprzedaż nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty jest uzasadniona celem publicznym realizacji inwestycji oraz społeczną formą transakcji pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu, uważam za uzasadnione.

STAROSTA  
  
mgr inż. Wiesław Maszałowski