

UCHWAŁA NR 515/2022
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 23 czerwca 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na rozbiórkę budynków znajdujących się na nieruchomości położonej w Krzyżu Wlkp. przy ul. Warsztatowej 26.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528 t.j.) oraz § 4 Uchwał nr XV /125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 43, poz. 900) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozbiórkę budynków wraz z ogrodzeniem po warsztatach szkolnych w Krzyżu Wlkp. przy ul. Warsztatowej 26 wraz z usunięciem i utylizacją eternitu na działce oznaczonej nr 703 w Krzyżu Wlkp. dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych KW PO1T/00011182/6.

§ 2. Celem rozbiórki jest zagospodarowanie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego dla poszczególnej gminy na obszarze powiatu.

§ 3. Do realizacji zadania wybrana została firma pn. Szlendak-Baranowski S.C. ul. Partyzantów 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestaroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger

2. Włodzimierz Ignasiński

3. Waldemar Pawłowski

4. Jan Pertek

Uzasadnienie
do Uchwały 515/2022
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 23 czerwca 2022 roku

Zgodnie z § 4 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku podstawą gospodarowania nieruchomościami Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalone dla poszczególnych gmin na obszarze powiatu, przy uwzględnieniu interesu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz jego samorządowych jednostek organizacyjnych.

Działka położona w Krzyżu Wlkp. oznaczona nr geodezyjnym 703 o powierzchni 2,1174 ha była w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Krzyżu Wlkp. Na wniosek Dyrektor Szkoły z dniem 1 lipca 2021 roku trwały zarząd został wygaszony. Na terenie działki znajdują się budynki które służyły za hale warsztatowe, budynek socjalny i magazyny. Budynki zostały przystosowane pod warsztaty szkolne z których już nikt nie korzysta dlatego obiekty te stały się zbędne. Na działce znajduje się również budynek trafostacji oraz budynek wydzierżawiony w ramach prowadzenia działalności jednoosobowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. Nr XIII/118/2019 z dnia 30 października 2019 roku przedmiotowa nieruchomość stanowi w większości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej, zieleni urządzonej oraz terenu elektroenergetyki.

Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podjął decyzję o rozbiórce budynków znajdujących się na działce nr 703 co umożliwi podział działki zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. Wziąwszy pod uwagę rosnące zapotrzebowanie na zakup działek pod budowę jednorodzinnej działki te zostaną przygotowane do sprzedaży.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.