

**Starosta
Czarnkowsko–Trzcianecki**

AB.6740.137.2022.AK

DECYZJA 211/2022

o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11i ust. 1 i art. 11f ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.), zwanej dalej ustawą, w związku z art. 104 i art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zwanej dalej k. p. a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2022 r., skorygowanego w dniu 14 kwietnia 2022 r., złożonego przez Burmistrza Trzcianki – zwanego dalej *wnioskodawcą*, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Czarnkowsko Trzcianeckiego z dnia 22 lipca 2021 r. nr 497/2021 (znak: AB.6740.67.2021.AK) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie drogi na osiedlu Poniatowskiego w Trzciance” – zwanej dalej *ostateczną decyzją*:

I. **Orzekam** na stronie 1 *ostatecznej decyzji* uzupełnić wiersz jedenasty (licząc od dołu strony):

1534, 1530/2, 1529/7, 1529/8, 1531/2, 1532/4, 1532/1

II. **Orzekam** na stronie 2 *ostatecznej decyzji* w punkcie II:

1. w ppkt 1 dodać treść:

oraz linie rozgraniczające teren (linia koloru różowego) na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 – rys. 1, rys. 2, rys. 3.1, rys. 3.2 (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty czarnkowsko – Trzcianeckiego w dniu 12 sierpnia 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3002.2021.1389 oraz w dniu 14 kwietnia 2022 r. pod numerem identyfikatora P.3002.2022.599), stanowiące **załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4**

2. w ppkt 2.1 *Tabelę 1* uzupełnić dodając kolejne wiersze:

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko – trzcianecki, gmina Trzcianka		
<i>Jednostka ewidencyjna 300207_4 Trzcianka</i>		
Obręb: 0001 Trzcianka		
23	1530/2	██████████
23	1529/7	██████████
23	1529/8	██████████
23	1531/2	██████████
23	1532/4	██████████
23	1532/1	██████████

III. **Orzekam** na stronie 4 *ostatecznej decyzji* uzupełnić zapisy w pkt VII dodając **załącznik nr 3.1** do decyzji, obejmujący:

Projekt budowlany – branża sanitarna.

Autor projektu:

- mgr inż. Justyna Markowicz, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0125/POOS/07, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0451/07.

IV. **Orzekam** na stronie 5 w pkt VIII *ostatecznej decyzji* dodać ppkt 11:

11. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z budową wylotów W1, W2 i W3 Burmistrz Trzcianki zobowiązany jest uzyskać decyzję dyrektora zarządu zlewni Wód Polskich o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie ww. wylotów.

V. **Orzekam** na stronie 6 dodać pkt XIV *ostatecznej decyzji* w brzemieniu:

XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

1. Ustalam obowiązek budowy urządzeń wodnych (wyloty W1, W2, W3) oznaczonych na załącznikach 1.1 i 1.3 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją, na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 3

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko – trzcieński, gmina Trzcianka <i>Jednostka ewidencyjna 300207_4 Trzcianka</i>		
Obręb: 0001 Trzcianka		
3	68	
23	1534	

Tabela 3.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę urządzeń wodnych, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Burmistrzu Trzcianki ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy urządzeń wodnych.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

2.3. Jeżeli dokonana budowa urządzeń wodnych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Burmistrz Trzcianki nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową urządzeń wodnych, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych urządzeń wodnych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- 2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy urządzeń wodnych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 decyzji.

VI. Pozostałe warunki *ostatecznej decyzji* nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 25 marca 2022 r. *wnioskodawca* wystąpił z wnioskiem o zmianę *ostatecznej decyzji*, w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie zaprojektowania sieci kanalizacji deszczowej jako uzupełnienia inwestycji.

Zmiany przedstawione w projekcie budowlanym zlokalizowano na nieruchomościach o nr ewid. 1534, 1530/2, 1529/7, 1529/8, 1531/2, 1532/4, 1532/1, 1523, 1515/7, 1516, 1521/16, 1515/7, 1517/2, 1513/1, 1517/31, 1517/30, 68, 70/6, 72/3, 71/1, obręb ewid. 0001 Trzcianka, objętych liniami rozgraniczającymi.

Zgodnie z art. 11i ust. 1 ustawy, *w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w ww. ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.* W związku z powyższym, w rozpatrywanej sprawie ma zastosowanie art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że *istotne odstępniem od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę* (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej), wydanej przez organ administracji architektoniczno - budowlanej. W związku z powyższym stwierdzono, że zmiana decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w zakresie dotyczącym zatwierdzonego projektu budowlanego, następuje przez odpowiednie zastosowanie przepisu art. 36a ustawy prawo budowlane. Należy wskazać, że cytowany artykuł ma na celu przede wszystkim umożliwienie wprowadzenia do projektu budowlanego niezbędnych z punktu widzenia inwestora „korekt”, w sytuacji gdy potrzeba zmiany rozwiązań projektowych ujawni się dopiero po zatwierdzeniu projektu budowlanego. Wydanie decyzji zmieniającej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powoduje, że przestaje obowiązywać pierwotna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie dotyczącym wprowadzonych zmian, a zastępuje ją nowa decyzja, która – w zależności od wnioskowanych przez inwestora zmian – postanowienia decyzji pierwotnej albo całkowicie pochłania albo całkowicie je zmienia bądź tylko rozszerza je o inne, nowe elementy. Do wniosku o zmianę zezwolenia na realizację powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów niezbędnych do wydania żądanej decyzji, w tym projekt budowlany pn.: „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie os. Poniatowskiego w Trzciance” opracowany przez uprawnionego projektanta, legitymującego się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Rozpoznając wniosek z dnia 25 marca 2022 r., skorygowany w dniu 14 lutego 2022 r. o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, spełnione zostały wymogi proceduralne, określone ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11f ust. 7 ww. ustawy wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały powiadomione

w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta i Gminy w Trzciance tutejszego urzędu. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów. W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zmiany ww. zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Stwierdzono, że wnioskowane zmiany zapewniają ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich i nie naruszają przepisów szczególnych. Złożenie przez wnioskodawcę wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę ostatecznej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed termin do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1.1, 1.2, 1.3, 1.4 - Mapy zasadnicze w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren

3.1 Projekt budowlany

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Burmistrz Trzcianki
2. aa - AB

Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
2. Urząd Miejski Trzcianki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3.1)
4. Wydział GN – na miejscu,
5. Wydział GK – na miejscu,
6. Wydział GK – w celu przekazania do Sądu Rejonowego w Trzciance

sprawę prowadzi Aleksandra Kościelnik, tel. 660748924