

**STAROSTA  
CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych  
dla osób fizycznych i prawnych**

1. Przedmiotem przetargu jest działka oznaczona numerem ewidencji gruntów 310/13 o powierzchni 1,9337 ha każda, położone w miejscowości Lubasz, gmina Lubasz, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO2T/00000715/9, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Działka nr 310/13 o powierzchni 1,9337 ha, położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Lubasz, gm. Lubasz. Lokalizacja korzystna, dojazd drogą gruntową. Teren równy, kształt korzystny. Działka stanowi grunty rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RIIIa o powierzchni – 0,0928 ha oraz RIVa o powierzchni – 1,8409 ha.
3. Zgodnie z Zaświadczeniem Nr RG.6727.8.2022 z dnia 9 marca 2022 roku Wójt Gminy Lubasz na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Uchwałą Nr XXX/297/17 346/XLIV/2006 Rady Gminy w Lubasz z dnia 28 sierpnia 2017 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego (Dz.U. Woj. Wlkp. Z 8 września 2017 r. poz. 5832) działka nr 310/13 położona w obrębie geodezyjnym miejscowości Lubasz, gm. Lubasz stanowi teren rolniczy. Ponadto działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, o których mowa art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji ( Dz. U z 2021 r. poz. 485).
4. Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi: **600,00 złotych** - opłata za grunt rolny zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 roku, Nr 1983).
5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW PO2T/00000715/9.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **09 czerwca 2022 roku o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 21 (sala sesyjna).**
7. Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego na okres do 3 lat od dnia **1 lipca 2022 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku.**
8. Wadium w wysokości – **120,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** z wpływem na konto najpóźniej **do dnia 06 czerwca 2022 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu rocznego.
9. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **10,00 złotych.**

10. W wymaganym terminie tj. do dnia 05 czerwca 2022 roku, nie zgłoszono roszczeń do nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy wyłoniony dzierżawca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 09 lub telefonicznie pod nr 602 494 915 lub 660 492 756.

Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – [www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl)

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

Starosta

Feliks Łaszcz

Sprawę prowadzi:

Hanna Rosińska-Nowak

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 602 494 915 e-mail: h.rm@pct.powiat.pl