

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**Nr 19/2022 z dnia 06 maja 2022 r.**

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Lubasz, gmina Lubasz, oznaczonej jako działka nr 310/13 o powierzchni 1,9337 ha, zapisanej w księdze wieczystej o nr KW PO2T/00000715/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie**

**§ 1**

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zostanie w dniu **09 czerwca 2022 roku o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 21 (sala sesyjna).

**§ 2**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie **miejsowości Lubasz, gmina Lubasz**, oznaczona numerem ewidencji gruntów jako działka **nr 310/13**, która zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO2T/00000715/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

**§ 3**

1. Uczestnikiem przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne.
2. Posiadanie w dniu ogłoszenia przetargu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Skarbu Państwa oraz Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego wyklucza możliwość udziału w przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tych osób, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Przystąpienie do przetargu stanowi jednocześnie przyjęcie przez oferenta warunków określonych w niniejszym regulaminie.

**§ 4**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu na kupno przedmiotowej nieruchomości.

**§ 5**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dokumentem tożsamości (osoba fizyczna), odpisem KRS (osoby prawne), dokumentem stanowiącym podstawę do reprezentowania (jednostki nieposiadające osobowości prawnej) bądź pełnomocnictwem podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**§ 6**

Przewodniczący Komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu. Prowadzący przetarg informuje o zasadach prowadzenia przetargu oraz wyjaśnia treść regulaminu.

**§ 7**

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu wypełniają „Oświadczenie uczestnika przetargu” zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

## § 8

Wadium w wysokości 120,00 złotych należy wnieść w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

## § 9

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **10,00 złotych.**

## § 10

1. Cena wywoławcza na dzierżawę działki nr 310/13 ustalona została na kwotę – **600,00 złotych.**  
2. Opłata za grunt rolny zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 roku, Nr 1983).

## § 11

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

## § 12

Zaoferowana cena przestaje obowiązywać, jeśli inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.

## § 13

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

## § 14

Prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

## § 15

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

## § 16

Po zakończeniu przetargu Przewodniczący sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu zakończonego wynikiem pozytywnym lub negatywnym, który podpisuje powołana komisja przetargowa oraz osoba, która przetarg wygrała (protokół pozytywny).

## § 17

1. Protokół z przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy pomiędzy Zbywającym a Nabywcą.  
2. Oferent, który wygra przetarg nie może przenieść uzyskanych praw i obowiązków na rzecz osób trzecich

## § 18

Wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w przetargu zalicza się na poczet czynszu za rok 2022, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, najpóźniej 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

## **§ 19**

O dniu i miejscu podpisania umowy dzierżawy, dzierżawca powiadomiony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

## **§ 20**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez ważnej, uzasadnionej przyczyny w miejscu i terminie podpisania umowy – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz.2213).

Starosta  
Feliks Łaszcz

**Załącznik nr 1**

**do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego  
na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Lubasz, gmina Lubasz,  
oznaczonej jako działka nr 310/13 o powierzchni 1,9337 ha każda zapisanych w księdze  
wieczystej o nr KW PO2T/00000715/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowym w Trzciance VI  
Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.**

**Oświadczenie uczestnika przetargu**

.....  
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....  
(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 310/13 o powierzchni 1,9337 ha – położonej w obrębie miejscowości Lubasz, gmina Lubasz, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO2T/00000715/9, znany jest mi jej stan faktyczny i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 09 czerwca 2022 roku

.....  
(podpis)