

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Stobnie, gmina Trzcianka, oznaczonych jako działki nr 265/1 o powierzchni 0,8137 ha; nr 265/2 o powierzchni 0,8894 ha; nr 265/3 o powierzchni 1,6256 ha, zapisanych w księdze wieczystej o nr KW PO1T/00014741/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych.**

#### **§ 1**

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zostanie w dniu **26 maja 2022 roku** działka nr 265/1 – godz. 10<sup>00</sup>, działka nr 265/2 – godz. 10<sup>15</sup>, działka nr 265/3 – godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 21 (sala sesyjna).

#### **§ 2**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie **miejsowości Stobno**, oznaczona numerem ewidencji gruntów jako działki **nr 265/1, nr 265/2, nr 265/3**, które zapisane są w księdze wieczystej nr KW PO1T/00014741/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

#### **§ 3**

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na podstawie Zarządzenia Nr 102/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 08 marca 2022 roku, w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Stobnie, gmina Trzcianka. Sprzedaż dotyczy działek nr 265/1, nr 265/2, nr 265/3 położonych w Stobnie z księgi wieczystej nr KW PO1T/00014741/4.

#### **§ 4**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu na kupno przedmiotowej nieruchomości.

#### **§ 5**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dokumentem tożsamości (osoba fizyczna), odpisem KRS (osoby prawne), dokumentem stanowiącym podstawę do reprezentowania (jednostki nieposiadające osobowości prawnej) bądź pełnomocnictwem podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

#### **§ 6**

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **§ 7**

Przewodniczący Komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu. Prowadzący przetarg informuje o zasadach prowadzenia przetargu oraz wyjaśnia treść regulaminu.

## § 8

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu wypełniają „Oświadczenie uczestnika przetargu” zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

## § 9

Wadium w wysokości:

- 42 000,00 zł, na działkę nr 265/1
- 46 000,00 zł. na działkę nr 265/2
- 84 000,00 zł. na działkę nr 265/3

należy wnieść w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

## § 10

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:

- działka nr 265/1 – 2 110,00 złotych,
- działka nr 265/2 – 2 310,00 złotych,
- działka nr 265/3 – 3 270,00 złotych.

## § 11

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę:

- dla działki nr 265/1 – **210 645,60 złotych brutto,**
- dla działki nr 265/2 – **230 243,62 złotych brutto,**
- dla działki nr 265/3 – **420 826,32 złotych brutto.**

## § 12

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

## § 13

Zaoferowana cena przestaje obowiązywać, jeśli inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.

## § 14

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

## § 15

Prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

## § 16

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

### **§ 17**

Po zakończeniu przetargu Przewodniczący sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu zakończony wynikiem pozytywnym lub negatywnym, który podpisuje powołana komisja przetargowa oraz osoba, która przetarg wygrała (protokół pozytywny).

### **§ 18**

Protokół z przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy pomiędzy Zbywającym a Nabywcą.

### **§ 19**

Wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, najpóźniej 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

### **§ 20**

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia zawierającej koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży przelewem – najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

### **§ 21**

O dniu i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca powiadomiony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

### **§ 22**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca odstąpi od zawarcia aktu notarialnego bez ważnej, uzasadnionej przyczyny – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **§ 23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**Załącznik nr 1**

**Do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego  
na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Stobnie, gmina Trzcianka, oznaczonych jako  
działki nr 265/1 o powierzchni 0,8137 ha; nr 265/2 o powierzchni 0,8894 ha; nr 265/3 o powierzchni  
1,6256 ha, zapisanych w księdze wieczystej o nr KW PO1T/00014741/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy  
w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Oświadczenie uczestnika przetargu**

.....

(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....

(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu oraz znany mi jest przebieg granic w terenie działki nr 265/1 o powierzchni 0,8137 ha – położonej w obrębie miejscowości Stobno zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1T/00014741/4, znany jest mi jej stan faktyczny i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 26 maja 2022 roku

.....

(podpis)

**Załącznik nr 2**

**do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego  
na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Stobnie, gmina Trzcianka, oznaczonych jako  
działki nr 265/1 o powierzchni 0,8137 ha; nr 265/2 o powierzchni 0,8894 ha; nr 265/3 o powierzchni  
1,6256 ha, zapisanych w księdze wieczystej o nr KW PO1T/00014741/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy  
w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Oświadczenie uczestnika przetargu**

.....

(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....

(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu oraz znany mi jest przebieg granic w terenie działki nr 265/2 o powierzchni 0,8894 ha – położonej w obrębie miejscowości Stobno zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1T/00014741/4, znany jest mi jej stan faktyczny i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 26 maja 2022 roku

.....

(podpis)

**Załącznik nr 3**

**do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego  
na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Stobnie, gmina Trzcianka, oznaczonych jako  
działki nr 265/1 o powierzchni 0,8137 ha; nr 265/2 o powierzchni 0,8894 ha; nr 265/3 o powierzchni  
1,6256 ha, zapisanych w księdze wieczystej o nr KW PO1T/00014741/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy  
w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Oświadczenie uczestnika przetargu**

.....

(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....

(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu oraz znany mi jest przebieg granic w terenie działki nr 265/3 o powierzchni 1,6256 ha – położonej w obrębie miejscowości Stobno zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1T/00014741/4, znany jest mi jej stan faktyczny i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 26 maja 2022 roku

.....

(podpis)