

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

GN.6845.6.2021.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
Lubasz, gmina Lubasz Ark. mapy 3 Obręb: 0009	Lubasz Gmina Lubasz	310/13	1,9337	PO2T/00000715/9

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zaświadczeniem Nr RG.6727.8.2022 z dnia 9 marca 2022 roku Wójt Gminy Lubasz poinformował, że na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Uchwałę Nr XXX/297/17 346/XLIV/2006 Rady Gminy w Lubasz z dnia 28 sierpnia 2017 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego (Dz.U. . Woj. Wlkp. Z 8 września 2017 r. poz. 5832) działka nr 310/13 położona w obrębie geodezyjnym miejscowości Lubasz, gm. Lubasz stanowi teren rolniczy. Ponadto działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, o których mowa art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji ( Dz. U z 2021 r. poz. 485).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Nieruchomość wykorzystywana na pastwisko.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 310/13 o powierzchni 1,9337 ha położna jest w strefie peryferyjnej miejscowości Lubasz, gm. Lubasz. Lokalizacja korzystna, dojazd drogą gruntową. Teren równy, kształt korzystny. Działka stanowi grunty rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RIIIIa o powierzchni – 0,0928 ha oraz RIVa o powierzchni – 1,8409 ha.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie:** - cena uzyskana w drodze przetargu.

Cena wywoławcza czynszu rocznego w wysokości – **600,00 złotych** brutto (słownie: sześćset złotych 0/100) - opłata za grunt rolny zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień ( Dz. U. z 2018 roku, Nr 701).

**Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

**Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

**Uwagi:** Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego na okres do 3 lat od dnia 1 lipca 2022 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Hanna Rosińska-Nowak

Sprawę prowadzi:

Hanna Rosińska-Nowak

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 602 494 915 e-mail: h.rn@pct.powiat.pl