

UCHWAŁA NR 471/2022
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 24 marca 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat części nieruchomości rolnej położonej w Białej, gmina Trzcianka będącej w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii im. Ireny Sendlerowej w Białej.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528) art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 8 Uchwał Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz.900) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie **na okres do 5 lat, tj. od dnia 29.03.2022 roku do 28.03.2027 roku** części nieruchomości rolnej o powierzchni 1,7500 ha położonej w obrębie Białej, gmina Trzcianka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 908 o powierzchni całkowitej 12,2000 ha oznaczonej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Trzciance KW nr PO1T/00018947/6 będącej w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii im. Ireny Sendlerowej w Białej.

§ 2. Stawka czynszu rocznego ustalona zostaje w wysokości 525,00 złotych rocznie.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii im. Ireny Sendlerowej w Białej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger

2. Włodzimierz Ignasiński

3. Waldemar Pawłowski

4. Jan Pertek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 471/2022
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 24 marca 2022 roku

W dniu 10 marca 2022 roku Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej zwrócił się do Zarządu Powiatu z wnioskiem o wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę części gruntu nr 908 o pow. 1,7500 ha, będącego w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii im. Ireny Sendlerowej w Białej.

Nieruchomość, na której zlokalizowane jest pastwisko wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 422-A decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 12.03.1982 roku, konieczne było pozyskanie od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków pozwolenia na zmianę przeznaczenia zabytku oraz pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Oba pozwolenia zostały wydane przez Konserwatora.

Grunt użytkowany jest od 2019 roku jako pastwisko dla koni.

Jest to kolejna umowa zawierana z dzierżawcą na okres 5 lat.