

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

GN.6845.1.2022.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
Jędrzejewo gmina Czarnków Ark. Mapy 7 Obręb: 0011	Jędrzejewo Gmina Czarnków	824	1,2600	PO2T/00037587/0

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Czarnków Nr IGROŚ.6727.2.20.2022 z dnia 20 stycznia 2022 roku działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. ze zmianami – uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.04.2012 r., uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r., uchwałą LV/429/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 maja 2018 r., uchwałą nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 września 2018 r. działka nr 824 w Jędrzejewie, gmina Czarnków położona jest na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych, oznaczenie na rysunku studium C2 i znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, w obszarze Natura 2000, na terenie zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi w dolinie rzeki Noteci. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) o rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana będzie do celów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą.

Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren rolniczy stanowiący grunty łąk klasy IV i V i położona jest na terenach rolnych obrębu miejscowości Jędrzejewo, gmina Czarnków.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie: - czynsz roczny w wysokości – **350,00 złotych** netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) rocznie.

Opłata za grunt rolny zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 roku, Nr 701).

Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat tj. od dnia 04 stycznia 2022 roku do dnia 03 stycznia 2032 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Sprawę prowadzi:

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 602 494 915

e-mail: h.rn@pct.powiat.pl