

**STAROSTA  
CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
dla osób fizycznych i prawnych**

1. Przedmiotem przetargu są działki o numerach 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135 o powierzchni 0,0019 ha każda, położone w miejscowości Drawsko, gmina Drawsko, dla których w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO2T/00028222/8, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Działki 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135 o powierzchni 19 m<sup>2</sup> każda, położone są w strefie mieszkaniowej Drawska, na osiedlu Robotniczym. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działki położone są w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę garażami. Dojazd drogą o nawierzchni tzw. trylinki oraz drogą nieurządzoną. Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.
3. Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Drawsko Nr N-ZP.6727.173.2021.AS z dnia 21 września 2021 roku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/278/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 maja 2010 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 3347 z dnia 8 września 2010 roku, działki nr 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135 położone w obrębie geodezyjnym miejscowości Drawsko gmina Drawsko stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu MN) dopuszczeniem budowy wyłącznie garaży na działkach ewidencyjnych od nr 1128 do nr 1135. Nieruchomość nie jest położna na obszarze rewitalizacji ani na obszarze zdegradowanym, ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2018. poz. 1398).
4. Cena wywoławcza sprzedaży za każdą działkę wynosi: **826,00 złotych** + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. łącznie **1 015,98 złotych za każdą z działek**.5. Do ceny nabycia każdej z działek należy doliczyć koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 233,70 złotych brutto (koszty mogą ulec zmianie).
6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW PO2T/00028222/8.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2022 roku według kolejności: działka nr 1128 o godz. 9,00; działka nr 1129 o godz. 9.15; działka nr 1130 o godz. 9.30; działka nr 1131 o godz. 9.45; działka nr 1132 o godz. 10.00; działka nr 1133 o godz. 10.15; działka nr 1134 o godz. 10.30; działka nr 1135 o godz. 10.45** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 21 (sala sesyjna).
8. Wadium w wysokości – **150,00 złotych na każdą z działek osobno** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** z wpływem na konto najpóźniej **do dnia 25 kwietnia 2022 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.9. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej ,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **10,00 złotych**.
11. W wymaganym terminie tj. do dnia 24 marca 2022 roku, nie zgłoszono roszczeń do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna-sprzedaży wyłoniony w przetargu nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 09 lub telefonicznie pod nr 602 494 915 lub 660 492 756.

Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – [www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl)