

**Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki**

Ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków

AB.6740.1.2022.AL

Trzcianka, dnia 08.02.2022r.
(za potwierdzeniem odbioru)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 i art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

zawieszam z urzędu

postępowanie administracyjne wszczęte w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „przebudowa i budowa dróg gminnych – ulicy Cisowej w Krzyżu Wlkp. wraz z infrastrukturą drogową i techniczną”, złożonego przez inwestora - Burmistrza Krzyża Wlkp.

**powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp.
jednostka ewidencyjna 300204_4, Krzyż Wlkp. – miasto
obręb: nr 0001 – miasto Krzyż Wlkp.
42/2, 41, 7/3 (7/7, 7/6), 38/4 (38/16, 38/15), 71/2, 1228**

uzasadnienie

W dniu 04.01.2022r. Burmistrz Krzyża Wlkp. wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „przebudowa i budowa dróg gminnych – ulicy Cisowej w Krzyżu Wlkp. wraz z infrastrukturą drogową i techniczną”.

W dniu 14.01.2022r. Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Na niniejsze zawiadomienie w dniu 24.01.2022r. wpłynęło pismo znak GN.680.15.2022.HN od Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Czarnkowie informujące, że działka nr 7/3 (po podziale 7/7, 7/6) położona w Krzyżu Wlkp., dla której Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1T/00009671/4, zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.372.2016.11 z dnia 15.11.2021r. z mocy prawa stała się własnością Gminy Krzyż Wlkp. (nie wprowadzono decyzji do księgi wieczystej).

W związku z powyższym wskazana we wniosku działka nie podlega przejęciu na podstawie Ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 1363 ze zm.).

Art. 97 § 1 pkt 4 k.p.a. przewiduje możliwość zawieszenia postępowania administracyjnego, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd. Dla właściwego rozumowania powyższego zapisu należy rozpoznać jakie rozstrzygnięcia zagadnień wstępnych podlegają zastosowaniu ww. artykułu. W wyroku z dnia 16.02.2012r. Naczelny Sąd Administracyjny stwierdził, że hipoteza określona w art. 97 § 1 pkt 4 k.p.a. zachodzi jedynie wówczas, gdy bez uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia prejudycjalnego przez inny organ lub sąd wydanie decyzji nie byłoby możliwe, co w ocenie tutejszego organu ma miejsce w rozpatrywanym przypadku.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 Ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.), czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu jest nieważna. Oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych ww. wnioskiem odbywa się według katastru nieruchomości, który na dzień złożonego wniosku okazał się być nieaktualny.

Zasadnym jest więc zawieszenie niniejszego postępowania administracyjnego do czasu uregulowania zapisów w księdze wieczystej, dotyczących działki nr 7/3 położonej w Krzyżu Wlkp., których powinien dokonać Burmistrz Krzyża Wlkp., w Sądzie Rejonowym w Trzciance – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na niniejsze postanowienie stronom służy zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

z up. Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego
Aleksandra Kościelnik
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują :

- 1.Gmina Krzyża Wlkp.
- 2.Zarząd Dróg Powiatowych.
- 3.Skarb Państwa – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.
4. aa- AB

Sprawę prowadzi Alina Lewandowska tel.660 – 749 – 029

Administratorem danych osobowych jest Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki. Informacja o prywatności zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) znajduje się pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>