

**UCHWAŁA NR 348/2010**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego**  
**z dnia 10 lutego 2010 roku**

w sprawie: **ustalenia stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków oraz określenia warunków zawarcia umowy.**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 – zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Dz.U. Nr 62, poz.558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 152, poz.1271, Dz.U. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, zm. Dz. U. Z 2003 r. nr 162, poz. 1568, zm. Dz. U. 2004 r. Nr 102, poz.1055, Dz. U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U z 2009 r. Nr 92, poz.753), art. 13 ust.1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z roku 2004 Nr 261, poz. 2603 - zm. Dz. U. Nr 281, poz.2782, zm. Dz.U. z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz.1459, zm. Dz.U. z 2006 r. Nr 104, poz.708, zm. Dz.U. z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600 i poz.1601, zm. Dz.U. z 2007 r. Nr 69, poz.468, zm. Dz. U. z 2009r. Nr 206, poz. 1590) oraz § 22 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego - Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Na podstawie uchwały Nr XXXIX/272/2010 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, dla nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków, **położonej w Górze gm. Czarnków**, oznaczonej nr ewidencji gruntów **dz. nr 562 o pow. 0,0535 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sadu Rejonowego w Trzciance ZWKW w Czarnkowie Kw nr 37092, ustala się stawkę czynszu w wysokości **78,48 zł netto** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu w skali rocznej.

2. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 25 dnia każdego miesiąca za który należność przypada, do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

3. Nieruchomość wydzierżawiona zostanie **na okres 10 lat** na rzecz Zespołu Szkół Leśnych im. J.Kloski w Goraju w celu oczyszczania ścieków socjalno-bytowych, odprowadzanych z obiektów ZSzL tj. szkoły, internatu i masztalernii.

§ 2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:

- wywozem odpadów stałych,
- energii elektrycznej i wody,
- badania czystości i jakości ścieków wprowadzanych do wód lub ziemi oraz ponoszenia opłat z tym związanych.

§ 3. Do obowiązku dzierżawcy należeć będzie sporządzanie sprawozdań o ilości, stanie, składzie i rodzaju ścieków wprowadzanych do wód lub ziemi do Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatury w Pile oraz do Wydziału Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

§ 4. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Koszty związane z awariami i remontami obiektu oczyszczalni, które nie wynikają z jej naturalnego zużycia ponoszone będą przez Powiat. Koszty wynikające z jej nieprawidłowej eksploatacji, niewłaściwej konserwacji lub błędów w jej obsłudze ponosić będzie Dzierżawca.

§ 5 W przypadku wykonania przez ZSzL w Goraju modernizacji kanalizacji eliminującej miedź z odprowadzanych wód opadowych, na wniosek dyrektora Szkoły, może nastąpić roczna prolongata w płatności należnego czynszu.

§ 6 Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lutego 2010r.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko-  
Trzcianecki

Wiesław Maszewski

1. Tadeusz Teterus .....

2. Elżbieta Rybarczyk .....

3. Maciej Niemiec.....

4. Jan Pertek.....