

UCHWAŁA NR 437/2021
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 22 grudnia 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (zamiana) położonej w obrębie Walkowic, gmina Czarnków.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 5 Uchwał nr XV /125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwała - Rada Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Walkowice, gm. Czarnków, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów jako działka 71/4 o pow. 0,2843 ha stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr PO2T/00044298/9.

§2. Powyższa nieruchomość zbyta zostanie w formie zamiany na nieruchomość położoną w obrębie miasta Walkowice, gm. Czarnków, oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów jako działka nr 72/2 o pow. 0,2322ha stanowiąca własność osoby fizycznej, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr PO2T/00025721/5.

§ 2.1 Zamiana nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego i faktycznego drogi powiatowej nr 1333P.

§ 3. Zamiana ww. działek nastąpi bez konieczności dopłat wynikających z różnicy wartości gruntów.

§ 4. Wydanie nieruchomości w posiadanie strony nabywającej nastąpi z chwilą podpisania umowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger

2. Włodzimierz Ignasiński

3. Waldemar Pawłowski

4. Jan Pertek

Uzasadnienie
do Uchwały 437/2021
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 22 grudnia 2021 roku

Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie przekazał w dniu 4 lutego 2020 r. pismo od Pana Aleksandra Wagnera w sprawie uregulowania przebiegu drogi powiatowej nr 1333P.

Wyżej wymieniona droga przebiega przez działkę nr 72 której właścicielem jest Pan Aleksander Wagner, zam. w Walkowicach natomiast część działki 71/2 będąca własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie użytkowana jest przez Wagnera jako grunty rolne.

W celu regulacji powyższego stanu zlecony został podział geodezyjny działek: 72 oraz 71/2. W wyniku podziału działki nr 72 stanowiącej własność Pana Wagnera powstała działka 72/2 o pow. 0,2322 ha, która stanowić będzie drogę publiczną powiatową na 1333P. Działka nr 71/4 o pow. 0,2843 ha stanowiąca własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Rada Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego wyraziła zgodę na zamianę powyższych nieruchomości podejmując Uchwałę NR XXXII/215/2021 z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w obrębie Walkowic, gmina Czarnków.

W związku z powyższym należy uregulować stan prawny w/w nieruchomości według użytkowania dlatego zachodzi konieczność dokonania przedmiotowej zamiany.

Przyjęte wartości działek: dla działki nr 71/4 wynosi 10 278,27 zł, natomiast dla działki nr 72/2 wynosi 8 405,64 zł zgodnie z ustaleniami zamiana ww. działek nastąpi bez konieczności dopłat wynikających z różnicy wartości gruntów.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w umowie rokowania spisanej pomiędzy stronami, która będzie stanowiła podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.