

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 - ze zmianami)  
przekazuje do publicznej wiadomości:  
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
(GN. 6845.12.2018.AK)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
Marunowo, gmina Czarnków Ark. Mapy 1 Obręb: 0014	Marunowo, gmina Czarnków	101/ (część)	0,1600 ha (przeznaczona do dzierżawy część - pow. 0,0300 ha)	PO2T/00037590/4

Przeznaczenie nieruchomości: Działka nie posiada określonego przeznaczenia w planie i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

Opis nieruchomości: Nieruchomości gruntowa stanowiąca rów położona jest w Marunowie gmina Czarnków. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne oraz grunty rolne zabudowane stanowiące własność prywatną. Dojazd do przedmiotowej części działki możliwy jest przez działki sąsiednie stanowiące własność prywatną.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 10,00 złotych rocznie. Czynn timer zwolniony jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2021 roku, poz. 685).

Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

Zasady aktualizacji opłat: Czynn timer może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony – od 01 stycznia 2022 do 31 grudnia 2027 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

z up. STAROSTY  
Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kowynia  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu  
Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl