

GN.6845.15.2021.JM

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
rolnych przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r., poz. 1899 t.j.), na podstawie § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Uchwały Nr 431/2021 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego wdzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości rolnych położonych w Czarnkowie przy ul. Chodzieskiej, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	2442 o pow. 2,8598 ha 2447/1 opow. 2,6805 ha
Nr księgi wieczystej	PO2T/00031753/3
Powierzchnia gruntu	5,5403 ha w tym: Rola: kl. V- 2,2758 ha, kl. IVa -2,4341 ha, kl. IIIa -0,8304 ha
Opis działek	Usytuowane w rejonie ul. Chodzieskiej, po lewej stronie drogi Czarnków-Piła, naprzeciw zabudowań Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czarnkowie
Przeznaczenie nieruchomości	Uprawa rolna
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Czarnkowa uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czarnkowie Nr XLIII/378/98 z dnia 5 marca 1998 r. –grunty położone w obszarze ozn. VII TR 32 i przeznaczone dla upraw rolnych bez prawa zabudowy.
Stawka czynszu rocznego	8 000,00 zł netto
Stawka podatku VAT	Zwolnienie z VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2021r. Nr. 1983)
Termin płatności dzierżawy	I rata do dnia 31 marca każdego roku II rata do dnia 30 czerwca każdego roku III rata do dnia 30 września każdego roku IV rata do dnia 31 grudnia każdego roku

Zmiana stawki czynszu	Nie częściej niż raz do roku, po uprzednim miesięcznym pisemnym powiadomieniu
Czas trwania dzierżawy	3 lata do dnia 31.12.2024 roku

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

/-/ mgr inż. Feliks Łaszcz

STAROSTA