

UCHWAŁA Nr 430/2021
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym zawartych umów dotyczących wynajmu pomieszczeń w budynkach Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance.

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2021, poz.711 ze zm.) oraz § 5 i 11 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3298 ze zm.), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym zawartych umów, dotyczących wynajmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, zgodnie z zestawieniem umów najmu, będącym Załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. Zwiększenie czynszu najmu do przedłużanych umów nastąpi w wysokości 20% w stosunku do obecnie obowiązujących, wykazanych w Załączniku.

§ 2. Przedłużenie umów najmu na kolejne 3 lata w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w Zespole Poradni Specjalistycznych Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, ul. Staszica 12 zawartych z Centrum Horyzont Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Morasko 25F, 61-680 Poznań na gabinety lekarskie obowiązywać będzie od 1 kwietnia 2022 r. na okres 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger
2. Włodzimierz Ignasiński
3. Waldemar Pawłowski
4. Jan Pertek

UZASADNIENIE
do uchwały Nr 430/2021
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 16 grudnia 2021 r.

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r., zbywanie, oddawanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych sp zoz wymaga każdorazowo zgody Zarządu Powiatu. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody Zarządu prowadzone jest na wniosek dyrektora sp zoz.

Dyrektor Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance pismem nr ZP-013/02/21 z dnia 30.11.2021r., zwrócił się do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym, zawartych umów dotyczących wynajmu pomieszczeń znajdujących się w budynku wielofunkcyjnym Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance przy ul. Sikorskiego 9, pomieszczeń znajdujących się w zespole poradni specjalistycznych w Trzciance przy ul. Staszica 12 oraz pomieszczeń znajdujących się w Pododdziale Ratownictwa Medycznego w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego.

Proponowane zestawienie umów najmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z wymogiem uchwały określonej na wstępie, Dyrektor we wniosku złożył oświadczenie, że dalsze oddanie pomieszczeń szpitalnych w najem nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości, a ich wynajem w czasie gdy nie są one użytkowane przez Szpital, pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania infrastruktury jednostki.

Jako uzasadnienie wniosku o bezprzetargowe wynajęcie pomieszczeń i gabinetów lekarskich jest brak zgłoszeń innych podmiotów wyrażających chęć wynajmowania powyższych pomieszczeń. Ponadto stawki czynszu za podobne pomieszczenia w ostatnich latach na lokalnym rynku nie wzrosły, a w niektórych przypadkach nawet spadły. Na terenie miasta Trzcianka dostępna jest znaczna ilość pustostanów, tj. podobnych pomieszczeń na wynajem. Przedłużenie zatem tego typu najmu jest zasadne i opłacalne dla jednostki. Obecnie w/w gabinety wynajmowane są w większości w bardzo małym zakresie godzinowym. Wynajem gabinetów dla lekarzy specjalistów zwiększy dostępność pacjentów do specjalistycznych usług medycznych.

Zgodnie z § 11 w/w uchwały, przedłużenie zawartych umów najmu, dzierżawy lub użytkowania może w uzasadnionych przypadkach nastąpić bez formy przetargowej na wniosek dyrektora sp zoz uzasadniony ważnym interesem sp zoz, po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu, jednak termin przedłużenia nie może przekroczyć trzech kolejnych lat.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne

**Zestawienie umów najmu
Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance**

Lp.	Strona umowy	Miesięczna dotychczasowa wartość umowy	Przedmiot umowy
Propozycje przedłużenia umów najmu na kolejne 3 lata w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w Zespole Poradni Specjalistycznych Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, ul. Staszica 12			
1.	SOKAL spółka jawna Al. Wojska Polskiego 20 64-920 Piła	14.637,00 zł/brutto za miesiąc	wynajem pomieszczeń o pow. 186,9 m ² : - pomieszczenia apteki o pow. 141,6 m ² - pomieszczenia pomocnicze o pow. 45,3 m ²
2.	SOKAL spółka jawna Al. Wojska Polskiego 20 64-920 Piła	934,80 zł/brutto za miesiąc	wynajem lokalu mieszkalnego dla pracowników apteki - poddasze o pow. 194,41 m ²
3.	Indywidualna Praktyka Położnicza Maria Matuszak Os. Słowackiego 29/25; 64-980 Trzcianka	260,00 zł/brutto za miesiąc	wynajem pomieszczenia – lokal użytkowy nr 3 o pow. 14,5 m ²
4.	Centrum Horyzont Sp. z o.o. Spółka Komandytowa ul. Morasko 25F, 61-680 Poznań	340,00 zł/brutto za miesiąc	wynajem pomieszczenia – gabinet lekarski o pow. 13,5 m ² - <u>od 1 kwietnia 2022 r.</u>
5.	Centrum Horyzont Sp. z o.o. Spółka Komandytowa ul. Morasko 25F, 61-680 Poznań	490,00 zł/brutto za miesiąc	wynajem pomieszczenia – gabinet lekarski o pow. 19,6 m ² - <u>od 1 kwietnia 2022 r.</u>
6.	Centrum Horyzont Sp. z o.o. Spółka Komandytowa ul. Morasko 25F, 61-680 Poznań	660,00 zł/brutto za miesiąc	wynajem pomieszczenia – gabinet lekarski o pow. 26,7 m ² - <u>od 1 kwietnia 2022 r.</u>
Propozycje przedłużenia umów najmu na kolejne 3 lata w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku wielofunkcyjnym Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, ul. Sikorskiego 9			
1.	Gabinet Lekarski Łukasz Majchrzak ul. Rzemieślnicza 45a 64-980 Trzcianka	60,00 zł/brutto za miesiąc	wynajem pomieszczeń – gabinet lekarski o pow. 17,71 m ² - 2 godziny w miesiącu
2.	Gabinet Lekarski Janusz Wojciechowski ul. Rzemieślnicza 45b 64-980 Trzcianka	60,00 zł/brutto za miesiąc	wynajem pomieszczeń – gabinet lekarski o pow. 17,71 m ² - 2 godziny w miesiącu
3.	Indywidualna Praktyka Lekarska Krzysztof Frąckowiak ul. Zjednoczenia 291/42, 62-003 Biedrusko	150,00 zł/brutto za miesiąc	wynajem pomieszczeń – gabinet lekarski o pow. 17,71 m ² - 4 godziny w miesiącu
4.	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Robert Waškowiak Al. Wojska Polskiego 20, 64-920 Piła	150,00 zł/brutto za miesiąc	wynajem pomieszczeń – gabinet lekarski o pow. 13 m ² - 4 godziny w miesiącu
Propozycje przedłużenia umów najmu na kolejne 3 lata w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku pododdziału ratownictwa medycznego w Krzyżu Wilkp.			
1.	Prywatny Specjalistyczny Gabinet Lekarski Mariusz Łabędzki ul. Żeromskiego 7, 64-980 Piła	100 zł/brutto za miesiąc	wynajem pomieszczeń – gabinet lekarski o pow. 21 m ² - 4 godziny w miesiącu