

Czarnków, dnia 14.12.2021 r.

OS.604.8.2021.ASz

Za dowodem doręczenia

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.1, ust.2 pkt 2, art. 72 ust.1 pkt 8, art. 74 ust. 4, art. 75 ust.1 pkt 2, art. 84, art. 85 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z wszczętym z urzędu postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Scalenie gruntów obiekt „KROSIN” obręb Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko-trzcianecki, województwo wielkopolskie, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. Scalenie gruntów obiekt „KROSIN” obręb Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko-trzcianecki, województwo wielkopolskie oraz wskazuję w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania:

1. W związku ze scalaniem gruntów nie likwidować zadrzewień wzdłuż pasów drogowych.
2. Zachować istniejące zbiorniki wodne.
3. Ograniczyć do niezbędnego minimum wycinki drzew i krzewów podczas prac nad rowami melioracyjnymi.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 14.09.2021 r. Nr OS.604.8.2021.ASz Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki na podstawie art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Scalenie gruntów obiekt „KROSIN” obręb Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko-trzcianecki, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku scalania gruntów jest starosta.

Planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany zgodnie z § 3

ust.1 pkt 87 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) strony postępowania o czynnościach organu w toku postępowania powiadamiane zostają przez obwieszczenie.

W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1 i pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki pismem z dnia 14.09.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu o opinię co do konieczności lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki poprzez obwieszczenie podał do publicznej wiadomości informacje o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu o opinię co do konieczności lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 22.09.2021 r. znak PO.ZZŚ.4.435.673.1.2021.ML Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wezwał Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego do uzyskania od Inwestora i przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie: szczegółowego opisu wszystkich obiektów, robót oraz prac, jakie Inwestor zamierza realizować w ramach planowanego przedsięwzięcia, informacji na czym dokładnie będzie polegać „realizacja przebudowy dróg” oraz poprawnego i pełnego odniesienia się do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd), na obszarze którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie oraz opisanie wpływu planowanego przedsięwzięcia na realizację celów środowiskowych dla nich określonych wraz z wyjaśnieniem czy planowane przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967), w odniesieniu do występujących na tym obszarze JCWP i JCWPd wraz z uzasadnieniem.

Postanowieniem z dnia 30.09.2021 r. znak: WOO-IV.4220.1556.2021.DG.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki i wymagania określone w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z toczącym się postępowaniem Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki poprzez obwieszczenie z dnia 12.10.2021 r. poinformował strony o niezafatwieniu sprawy w terminie i wskazał nowy termin załatwienia sprawy do dnia 14.12.2021 r.

Pismem z dnia 30.10.2021 r. Nr GK.661.1.2021 przedłożono Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Poznaniu stosowne wyjaśnienia do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Po zapoznaniu się z dodatkowymi wyjaśnieniami Dyrektor Zarządu Zlewni

w Poznaniu pismem z dnia 02.11.2021 r. Nr PO.ZZŚ.4.435.673.2.2021.ML nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 08.11.2021 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z materiałami, dowodami z możliwością wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W toku całego postępowania uwag, wniosków oraz zastrzeżeń nie wniesiono.

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględnił uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcie ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na scaleniu gruntów obrębu Krosin na łącznej powierzchni 1257 ha. Na obszarze scalenia obrębu Krosin znajduje się 155 gospodarstw rolnych, o łącznej powierzchni 1214,3798 ha. Najliczniejszą grupę stanowią gospodarstwa małe w przedziale od 1 do 4,99 ha, jest ich 77, co stanowi 50% udziału w ogólnej liczbie gospodarstw. Średnia powierzchnia gospodarstwa w obszarze objętym scaleniem obrębu Krosin wynosi 7,8347 ha.

Celem scalenia ww. gruntów jest poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, zmniejszenie liczby działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach, dostosowanie granic działek do systemu urządzeń technicznych (dróg i rowów), zaprojektowanie działek o kształtach dogodnych do uprawy, modernizacja na obszarze scalenia układu komunikacyjnego, zapewniającego dogodny dojazd między siedliskiem gospodarstwa rolnego, a wchodzącymi w jego skład działkami, poprawa parametrów istniejącej melioracji szczegółowej, wydzielenie na wniosek uczestników scalenia, będących we współwłasnościach odpowiednio należnych im ekwiwalentów, opracowanie dla scalanego obszaru dokumentacji katastralnej o wymaganych parametrach technicznych, a także zsynchronizowanie w sposób systemowy dokumentacji katastralnej z księgami wieczystymi.

Scalenie gruntów spowoduje zmniejszenie liczby działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach o co najmniej 20%, poprawi ich kształt przez dostosowanie do warunków planistycznych. Jednocześnie nie przewiduje się masowej likwidacji miedz na granicach działek. Na obszarze scalenia znajdują się rowy melioracji szczegółowej oraz obszary zmeliorowane siecią drenarską. Zakłada się udroźnienie rowów melioracji szczegółowej na całym obszarze realizacji projektu. W celu ochrony różnorodności biologicznej w niniejszej decyzji nałożono na Wnioskodawcę warunek zachowania istniejących zbiorników wodnych oraz ograniczenia do niezbędnego minimum wycinki drzew i krzewów podczas prac nad rowami melioracyjnymi.

W ramach realizacji przedsięwzięcia proces scalania gruntów umożliwi regulację przebiegu granic działek ewidencyjnych, dostosowując je do kształtu dogodnego do uprawy mechanicznej, lokalizując działki w bliskiej odległości od siedliska oraz powodując pośrednio obniżenie kosztów i ułatwienie działalności rolniczej. Regulacja ta będzie dostosowana do istniejących elementów środowiska, takich jak: rowy melioracyjne, drogi, itp. Planowane do realizacji w ramach scalenia i zagospodarowania poscaleniowego prace nie spowodują zmiany dotychczasowego rolniczego charakteru terenu.

W związku z planowanym scaleniem gruntów inwestor zakłada możliwość przebudowy i konserwacji dróg transportu rolnego charakteryzujących się niskim natężeniem ruchu

pojazdów, polegających między innymi na zmianie nawierzchni, prawdopodobieństwo wykonania rowów przydrożnych oraz regulacji granic polegającej na zabezpieczeniu gruntów na poszerzenie dróg. Istnieje możliwość wydzielenia nowych dróg transportu rolnego oraz zlikwidowanie dróg zbędnych, których grunty po wykonaniu zabiegów rekultywacyjnych zostaną włączone do rolniczego użytkowania. W obszarze zabudowanym planowana jest przebudowa dróg istniejących, na odcinku ok. 2,6 km, polegająca na ulepszeniu nawierzchni utwardzonej z wykonaniem chodników.

Zamierza się ulepszyć nawierzchnię ok. 1,5 km drogi utwardzonej znajdującej się poza obszarem zabudowanym wraz z wykonaniem poboczy. Drogi gruntowe o długości ok. 12 km zostaną utwardzone z poszerzeniem pasa jezdni do 4 m. Likwidacji mogą ulec drogi stanowiące zbędne dojazdy, niewykorzystywane, które zostaną włączone do przyległych kompleksów rolniczych. Zaprojektowane zostaną zgodnie z oczekiwaniami uczestników scalenia drogi dojazdowe tak, aby każda działka po scaleniu miała bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na planowanym obszarze scalania przewiduje się prace polegające na konserwacji i naprawie istniejących urządzeń melioracji wodnej, a także proponowane będą rozwiązania polegające na zwiększeniu retencji korytowej, mającej na celu spowolnienie odpływu wód powierzchniowych w okresie całorocznym.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz pkt 3 lit a, c i g ustawy ooś ustalono, że z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie wpłynie ono na rodzaj i wielkość emisji substancji i energii do środowiska, ani nie będzie wpływać na zmiany klimatu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś inwestor wskazał, że na terenie objętym realizacją projektu mogą powstać odpady związane z pracami ziemnymi przy budowie dróg, użytkowaniem sprzętu budowlanego i funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Odpady będą selekcjonowane i magazynowane na terenie bazy wykonawcy, do czasu kiedy zostaną przekazane do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia.

Przez teren obszaru scaleniowego przebiegają cieki istniejącej melioracji, które wraz z systemem urządzeń wodnych melioracji szczegółowych odwadniają obszar scalenia. W związku z tym w ramach prac poscaleniowych część rowów melioracyjnych poddana zostanie gruntowej konserwacji. Regulacja stosunków wodnych pozwoli na przywrócenie właściwych stosunków wodnych na obszarze scalenia.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego oraz górskich. Na terenie obrębu Krosin znajdują się niewielkie kompleksy leśne. Fragment obszaru objętego opracowaniem zlokalizowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 Dolina Kopalna Smogulec-Margonin. Z treści wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że na terenie obrębu Krosin znajdują się obiekty architektury wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, cmentarze objęte ochroną konserwatorską. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o bardzo dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Jednocześnie nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do

zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie dostosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy ooś, w związku z charakterem przedsięwzięcia, nie przewiduje się ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań planowanego scalenia z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wykorzystaniem zasobów naturalnych. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Obszarem Natura 2000 zlokalizowanym najbliżej planowanego przedsięwzięcia jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, położony co prawda na terenie obrębu Krosin, ale poza obszarem objętym scalaniem. Wydzielenie w ramach postępowania scaleniowego gruntów niezbędnych do poszerzenia pasów drogowych jak i nowo zaprojektowanych dróg nie naruszy granic obszarów o znaczeniu przyrodniczym i nie będzie miało wpływu na zmianę walorów krajobrazowych terenu. Projekt zagospodarowania poscaleniowego nie przewiduje likwidacji zadrzewień wzdłuż pasów drogowych. Uwzględniając fakt, że scalany obręb stanowi w większości tereny rolnicze, o niskich walorach przyrodniczych oraz biorąc pod uwagę zakres planowanych prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600041. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600041 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i jest niezagrażona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600041 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600017187149 Kończak oraz posiada status silnie zmienionej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału

ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Kończak od ujścia do ujścia Kanału Ludomickiego.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967).

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), po przeanalizowaniu: rodzaju, cech i skali przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystania zasobów naturalnych, różnorodności biologicznej, emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstości zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, organ wydający niniejszą decyzję stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji wykorzystano informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wyjaśnieniami do niej, a także opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, o czym świadczą m.in. zapisy zawarte w sentencji i uzasadnieniu niniejszej decyzji.

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wnikliwie rozpatrując całość sprawy oraz po zapoznaniu się z powyższymi opiniami orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie, a treść decyzji udostępniona zostanie na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie. Jednocześnie strony postępowania zostaną powiadomione o możliwości wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko -Trzcianeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia

odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

zał. Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia



STAROSTA
mgr inż. Feliks Łaszcz

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Połajewo, ul. Obornicka 6a, 64-710 Połajewo
2. Strony postępowania przez obwieszczenie:
 - Urząd Gminy Połajewo ul. Obornicka 6a, 64-710 Połajewo (tablica ogłoszeń, BIP)
 - Sołtys wsi Krosin
 - Sołtys wsi Boruszyn
 - Sołtys wsi Młynkowo
 - Sołtys wsi Krosinek
 - Sołtys wsi Połajewo
 - Sołtys wsi Sierakówko
 - Starostwo Powiatowe w Czarnkowie (tablica ogłoszeń, BIP)
3. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwo Powiatowe w Czarnkowie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

decyzję przygotowała: Alicja Szuta – Zastępca Naczelnika w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Czarnkowie - tel. 660748770

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Informacja o prywatności zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) znajduje się pod adresem:
<http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>

Charakterystyka przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia pn. Scalenie gruntów obiekt „KROSIN” obręb Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko-trzcianecki, województwo wielkopolskie polegać będzie na scaleniu gruntów obrębu Krosin na łącznej powierzchni 1257 ha. Na obszarze scalenia obrębu Krosin znajduje się 155 gospodarstw rolnych, o łącznej powierzchni 1214,3798 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa w obszarze objętym scaleniem obrębu Krosin wynosi 7,8347 ha.

Celem scalenia ww. gruntów jest poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, zmniejszenie liczby działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach, dostosowanie granic działek do systemu urządzeń technicznych (dróg i rowów), zaprojektowanie działek o kształtach dogodnych do uprawy, modernizacja na obszarze scalenia układu komunikacyjnego, zapewniającego dogodny dojazd między siedliskiem gospodarstwa rolnego, a wchodzącymi w jego skład działkami, poprawa parametrów istniejącej melioracji szczegółowej, wydzielenie na wniosek uczestników scalenia, będących we współwłasnościach odpowiednio należnych im ekwiwalentów, opracowanie dla scalanego obszaru dokumentacji katastralnej o wymaganych parametrach technicznych, a także zsynchronizowanie w sposób systemowy dokumentacji katastralnej z księgami wieczystymi.

Scalenie gruntów spowoduje zmniejszenie liczby działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach o co najmniej 20%, poprawi ich kształt przez dostosowanie do warunków planistycznych. Jednocześnie nie przewiduje się masowej likwidacji miedz na granicach działek. Na obszarze scalenia znajdują się rowy melioracji szczegółowej oraz obszary zmeliorowane siecią drenarską. Zakłada się udrożnienie rowów melioracji szczegółowej na całym obszarze realizacji projektu. W celu ochrony różnorodności biologicznej w niniejszej decyzji nałożono na Wnioskodawcę warunek zachowania istniejących zbiorników wodnych oraz ograniczenia do niezbędnego minimum wycinki drzew i krzewów podczas prac nad rowami melioracyjnymi.

W ramach realizacji przedsięwzięcia proces scalania gruntów umożliwi regulację przebiegu granic działek ewidencyjnych, dostosowując je do kształtu dogodnego do uprawy mechanicznej, lokalizując działki w bliskiej odległości od siedliska oraz powodując pośrednio obniżenie kosztów i ułatwienie działalności rolniczej. Regulacja ta będzie dostosowana do istniejących elementów środowiska, takich jak: rowy melioracyjne, drogi, itp. Planowane do realizacji w ramach scalenia i zagospodarowania poscaleniowego prace nie spowodują zmiany dotychczasowego rolniczego charakteru terenu.

W związku z planowanym scaleniem gruntów inwestor zakłada możliwość przebudowy i konserwacji dróg transportu rolnego charakteryzujących się niskim natężeniem ruchu pojazdów, polegających między innymi na zmianie nawierzchni, prawdopodobieństwo wykonania rowów przydrożnych oraz regulacji granic polegającej na zabezpieczeniu gruntów na poszerzenie dróg. Istnieje możliwość wydzielenia nowych dróg transportu rolnego oraz zlikwidowanie dróg zbędnych, których grunty po wykonaniu zabiegów rekultywacyjnych zostaną włączone do rolniczego użytkowania. W obszarze zabudowanym planowana jest przebudowa dróg istniejących, na odcinku ok. 2,6 km, polegająca na ulepszeniu nawierzchni utwardzonej z wykonaniem chodników.

Zamierza się ulepszyć nawierzchnię ok. 1,5 km drogi utwardzonej znajdującej się poza obszarem zabudowanym wraz z wykonaniem poboczy. Drogi gruntowe o długości ok. 12 km zostaną utwardzone z poszerzeniem pasa jezdni do 4 m. Likwidacji mogą ulec drogi stanowiące zbędne dojazdy, niewykorzystywane, które zostaną włączone do przyległych kompleksów rolniczych. Zaprojektowane zostaną zgodnie z oczekiwaniami uczestników scalenia drogi dojazdowe tak, aby każda działka po scaleniu miała bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na planowanym obszarze scalania przewiduje się prace polegające na konserwacji i naprawie istniejących urządzeń melioracji wodnej, a także proponowane będą rozwiązania polegające na zwiększeniu retencji korytowej, mającej na celu spowolnienie odpływu wód powierzchniowych w okresie całorocznym.

STAROSTA
mgr inż. Feliks Łaszczyński