

GN.6845.13.2021.JM

WYKAZ POMIESZCZEŃ

przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r., poz. 1899 t.j.), na podstawie § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Uchwały Nr 408/2021 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 28 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wdzierżawienie na okres 5 lat pomieszczeń znajdujących się w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego 73/1 wraz z wyposażeniem, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	221/4
Nr księgi wieczystej	PO1T/00015242/3
Powierzchnia pomieszczenia	115,46 m ²
Opis pomieszczenia	Pomieszczenia znajdują się na parterze w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego
Przeznaczenie nieruchomości	gastronomiczne
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	tereny usług ochrony zdrowia
Stawka miesięcznego czynszu	969,86 zł netto
Czynsz za dzierżawę wyposażenia i urządzeń kuchennych	276,00 zł netto
Stawka podatku VAT	23%
Termin płatności czynszu	Z góry do dnia 15 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT
Wyposażenie i urządzenia kuchenne	Załącznik Nr 1

Aktualizacja stawki czynszu	nie częściej niż raz do roku
Czas trwania Dzierżawy	5 lata
Dodatkowe informacje	Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do ponoszenia miesięcznych kosztów związanych z utrzymaniem dzierżawionych pomieszczeń tj. podatek od nieruchomości, ogrzewanie pomieszczeń i kosztów administrowania, naliczanych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, opłat za zużycie energii oraz kosztów za pobór wody i odprowadzanie ścieków w wysokości podanej na fakturze VAT, po jej otrzymaniu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

/-/ mgr inż. Feliks Łaszcz

STAROSTA