

UCHWAŁA NR 159/2016
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 7 stycznia 2016 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż z zasobu powiatowego nieruchomości niezabudowanej.**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.), art.13 ust.1, art. 25b i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1774) oraz § 3 ust.1 pkt 1 i 5 Uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego – Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, położonej w Białej gm. **Trzcianka przy ul. 22 Lipca**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1014/2 o pow. 186 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr PO1T/00021294/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

Tadeusz Teterus

1. Jacek Klimaszewski

2. Jan Pertek

3. Janusz Rajek

4. Zbigniew Piątek



Uzasadnienie
do Uchwały Nr 159/2016
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 7 stycznia 2016 roku

W maju 2015 roku do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego złożony został wniosek w sprawie kupna części działki nr 1014 położonej w Białej gm.Trzcianka.

Działka ta stanowiła grunt pod drogą powiatową nr 1332P, jednakże faktycznie jej część usytuowana wzdłuż nieruchomości stanowiącej własność Wnioskodawcy nie była zajęta pod pas drogowy. Opinię tej treści w piśmie z dnia 08.06.2015 roku wyraził Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie, jako trwały zarządca nieruchomości.

W związku z powyższym, Zarząd Powiatu przystąpił do procedury przygotowania do sprzedaży części działki nr 1014 nie zajętej pod pasem drogowym, zlecając wykonanie podziału geodezyjnego gruntu, dokonując odłączenia z księgi wieczystej wydzielonej działki nr 1014/2 i zakładając dla niej nową księgę wieczystą oraz wydając decyzję w sprawie wygaszenia prawa trwałego zarządu.

W dniu 28 grudnia 2015 roku stała się ostateczna Decyzja nr 2/2015 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego wygaszająca prawo trwałego zarządu ZDP w Czarnkowie do powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 1014/2 o pow. 0,0186 ha.

Niniejszą Uchwałę podejmuje się w celu sprzedaży wydzielonej działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza tę nieruchomość nabyć, a wydzielony grunt dz. nr 1014/2 nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

STAROSTA

mgr Tadeusz Teterus