

## Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 r., poz. 1990 ze zm.) na podstawie § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Uchwały Nr 395/2021 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położnych w Krzyżu Wlkp. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

## W Y K A Z

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	711/14	0,0930 ha	PO1T/00011179/2
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	711/15	0,0964 ha	PO1T/00011179/2
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	711/16	0,0963 ha	PO1T/00011179/2
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	711/17	0,0956 ha	PO1T/00011179/2
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	711/18	0,0936 ha	PO1T/00011179/2
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	711/19	0,0901 ha	PO1T/00011179/2
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	711/20	0,0856 ha	PO1T/00011179/2
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	711/21	0,0806 ha	PO1T/00011179/2

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej uchwalonego Uchwałą Nr XIII/118/2019 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 października 2019 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 9572 z dnia 13 listopada 2019 roku, działki nr 711/14,711/15,711/16,711/17,711/18,711/19,711/20,711/21 położone w obrębie geodezyjnym miejscowości Krzyż Wlkp. stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu MN).

**Opis nieruchomości:** Działki, położone są w odległości 0,5 km od centrum w I strefie miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe i zabudowane. Działki uzbrojone- prąd, woda i kanalizacja w ulicy Warsztatowej. Teren działek płaski, bez utwardzenia, dojazd droga utwardzoną.

**Cena wywoławcza sprzedaży poszczególnych działek:**

**Działki nr :**

- 711/14- 65 140,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 80 122,20 zł
- 711/15- 67 510,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 83 037,30 zł
- 711/16- 67 440,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 82 951,20 zł
- 711/17- 66 952,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 82 350,96 zł
- 711/18- 65 558,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 81 120,96 zł
- 711/19- 63 118,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 77 635,14 zł
- 711/20- 59 980,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 73 775,40 zł
- 711/21 - 56 494,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 69 487,62 zł

**Uwagi:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie oraz Starostwa Powiatowego Delegatura w Trzciance, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu.

**/-/ mgr inż. Feliks Łaszcz**

**STAROSTA**

Sprawę prowadzi:

Joanna Michalik  
Podinspektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Mienia Powiatu  
Tel. 668 127 674 lub 67 253 01 60  
e-mail:j.michalik@pct.powiat.pl