

UCHWAŁA NR 395/2021
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 30 września 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krzyżu Wlkp. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 13 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990.), § 2 ust.2 i § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku ((Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 43, poz. 900) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwała, co następuję:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Krzyżu Wlkp., obręb 0001, wpisanych do księgi wieczystej PO1T/00011179/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Trzciance, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

1. oznaczonej nr. działki 711/14 o pow. 0,0930 ha
2. oznaczonej nr. działki 711/15 o pow. 0,0964 ha
3. oznaczonej nr. działki 711/16 o pow. 0,0963 ha
4. oznaczonej nr. działki 711/17 o pow. 0,0956 ha
5. oznaczonej nr. działki 711/18 o pow. 0,0936 ha
6. oznaczonej nr. działki 711/19 o pow. 0,0901 ha
7. oznaczonej nr. działki 711/20 o pow. 0,0856 ha
8. oznaczonej nr. działki 711/21 o pow. 0,0806 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestaroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki
Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger
2. Włodzimierz Ignasiński
3. Waldemar Pawłowski
4. Jan Pertek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 395/2021
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 30 września 2021 roku

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 5 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości wymaga podjęcia odrębnej uchwały przez Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego. Działka oznaczona nr geodezyjnym 711/1 o powierzchni 0,7338 ha będąca w zarządzie trwałym Zespołu Szkół Zawodowych w Krzyżu Wlkp. Na wniosek Dyrektora Szkoły z dniem 1 lipca 2021 r. zarząd trwały został wygaszony. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. Uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. Nr XIII/118/2019 z dnia 30 października 2019 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego zdecydował o podziale działki 711/1 a Burmistrz Miasta Krzyża Wlkp. zaopiniował proponowany podział pozytywnie, w związku z tym z działki zostało wydzielone 8 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz 2 działki pod publiczne drogi dojazdowe zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. Wziąwszy pod uwagę rosnące zapotrzebowanie na zakup działek pod budowę jednorodzinna działki te zostaną przygotowane do sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Cena nieruchomości określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego). Na podstawie art. 35 ww. ustawy Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Podjęcie Uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży nieruchomości.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.