

UCHWAŁA NR 394/2021
Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego
z dnia 30 września 2021 roku

w sprawie: **ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za budynki, lokale użytkowe, pomieszczenia, garaże, sale dydaktyczne i sportowe oraz powierzchnie reklamowe w obiektach stanowiących zasób powiatowy wynajmowanych lub wdzierżawianych na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 t.j.), oraz § 22 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 43, poz. 900), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu lub pomieszczenia w budynkach położonych na obszarze miejskim, w wysokości:

- a) **7,10 zł** na działalność usługowo-biurową,
- b) **8,10 zł** na działalność usługowo-rzemieślniczą,
- c) **10,70 zł** na działalność handlową,
- d) **5,90 zł** na działalność kulturalną, oświatową oraz na potrzeby ochrony zdrowia,
- e) **6,00 zł** na działalność gastronomiczną,
- f) **11,90 zł** na działalność produkcyjną,
- g) **11,90 zł** od 1m² powierzchni reklamowej,
- h) **3,00 zł** od 1m² powierzchni magazynowej.

2. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu lub pomieszczenia w budynkach położonych na obszarze wiejskim, w wysokości:

- a) **6,40 zł** na działalność usługowo-biurową,
- b) **6,90 zł** na działalność usługowo-rzemieślniczą,
- c) **7,10 zł** na działalność handlową,
- d) **4,70 zł** na działalność kulturalną, oświatową oraz na potrzeby ochrony zdrowia,
- e) **5,00 zł** na działalność gastronomiczną,
- f) **8,30 zł** na działalność produkcyjną,
- g) **8,30 zł** od 1m² powierzchni reklamowej.
- h) **1,50 zł** od 1m² powierzchni magazynowej.

3. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni garażu, w wysokości **5,00 złotych**.

4. Wysokość minimalnych opłat za najem lub dzierżawę pomieszczeń dydaktycznych w szkołach i placówkach oświatowych wykorzystywanych przez inne podmioty za 1 godzinę dydaktyczną tj. za 45 min., wynosi:

- a) sala dydaktyczna na 30 miejsc siedzących **20 zł**,
- b) sala dydaktyczna na 30 miejsc siedzących wyposażona w sprzęt multimedialny **30 zł**,
- c) sala gimnastyczna /aula konferencyjna **30 zł**,
- d) siłownia wraz z zapleczem **20 zł**
- e) mała salka gimnastyczna **20 zł**,
- f) inne pomieszczenia dydaktyczne wyżej nieokreślone **20 zł**.

5. Wysokość minimalnej stawki za jedną dobę za korzystanie z pomieszczeń przeznaczonych na cele noclegowe w budynkach lub pomieszczeniach placówek oświatowych, wynosi:

- a) za 1 osobę z kompletem pościeli **25 zł**,
- b) za 1 osobę bez pościeli **15 zł**.

§ 2. W dniu 1 stycznia 2022 roku tracą moc:

1. Uchwała Nr 359/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego z dnia 6 czerwca 2013 roku w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za budynki, lokale użytkowe, pomieszczenia, garaże i powierzchnie reklamowe stanowiących zasób powiatowy wynajmowanych lub wdzierżawianych na okres do 3 lat.

2. Uchwała NR 364/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 4 lipca 2013 roku w sprawie: zmiany Uchwały Nr 359/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 6 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za budynki, lokale użytkowe, pomieszczenia, garaże i powierzchnie reklamowe stanowiących zasób

3. Uchwała NR 412/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 16 października 2013 roku w sprawie: zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za budynki, lokale użytkowe, pomieszczenia, garaże i powierzchnie reklamowe stanowiących zasób powiatowy wynajmowanych lub wydzierżawianych na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Czarnkowsko –Trzcianeckiemu oraz Dyrektorom jednostek powiatowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.
Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger.....
2. Włodzimierz Ignasiński.....
3. Waldemar Pawłowski
4. Jan Pertek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 394/2021
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 30 września 2021 roku

Zgodnie z uchwałą nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku Zarząd Powiatu określa wysokość stawek czynszu za budynki, lokal użytkowe, pomieszczenia, garaże, sale dydaktyczne i sportowe oraz powierzchnie reklamowe w obiektach stanowiących zasób powiatowy wynajmowanych lub wdzierżawianych na okres do 3 lat stanowiących zasób powiatowy nieruchomości.

Minimalne stawek i czynszu za budynki, lokale użytkowe, pomieszczenia, garaże, sale dydaktyczne i sportowe oraz powierzchnie reklamowe w obiektach stanowiących zasób powiatowy zawarte są w uchwałach Zarządu Powiatu obowiązują od stycznia 2014 r.

Celem ujednoczenia powyższych stawek uchwałe podjęcie uchwały uważam za zasadne.