

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Stobno, gmina Trzcianka, oznaczonej jako działka nr 266 o powierzchni 2,190 ha, zapisanej w księdze wieczystej o nr KW PO1T/00014741/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 1

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zostanie w dniu **14 października 2021 roku o godz. 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 21 (sala sesyjna).

§ 2

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie **miejscowości Stobno gmina Trzcianka**, oznaczona numerem ewidencji gruntów jako działki **nr 266**, która zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO1T/14741/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

§ 3

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na podstawie Zarządzenia Nr 189/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 maja 2021 roku, w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w miejscowości Stobno, gmina Trzcianka. Sprzedaż dotyczy działki nr 266, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1T/00014741/4.

§ 4

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dokumentem tożsamości (osoba fizyczna), odpisem KRS (osoby prawne), dokumentem stanowiącym podstawę do reprezentowania (jednostki nieposiadające osobowości prawnej) bądź pełnomocnictwem podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 5

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6

Przewodniczący Komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu. Prowadzący przetarg informuje o zasadach prowadzenia przetargu oraz wyjaśnia treść regulaminu.

§ 7

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu wypełniają „Oświadczenie uczestnika przetargu” zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

§ 8

Wadium w wysokości: 70 000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 9

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 5 560,00 złotych (słownie: pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

§ 10

1. Cena wywoławcza ustalona została na kwotę: **451 359,00 złote + należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. łącznie 555 171,57 złoty (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złoty 57/100).**

2. Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **369,00 złotych (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).**

§ 11

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

§ 12

Zaoferowana cena przestaje obowiązywać, jeśli inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.

§ 13

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 14

Prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

§ 15

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

§ 16

Po zakończeniu przetargu Przewodniczący sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu zakończony wynikiem pozytywnym lub negatywnym, który podpisuje powołana komisja przetargowa oraz osoba, która przetarg wygrała (protokół pozytywny).

§ 17

Protokół z przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy pomiędzy Zbywającym a Nabywcą.

§ 18

Wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, najpóźniej 3 dni robocze po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

§ 19

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia zawierającej koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży przelewem tak, aby najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego należność wpłynęła na konto Zbywającego.

§ 20

O dniu i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca powiadomiony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

§ 21

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca odstąpi od zawarcia aktu notarialnego bez ważnej, uzasadnionej przyczyny wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).