

Czarnków, 11 sierpnia 2021 roku

**STAROSTA CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**dla osób fizycznych i prawnych**  
**w sprawie GN.6840.1.2021.AK**

1. Przedmiotem przetargu jest działka nr 266 o powierzchni 2,1900 ha, położna w miejscowości Stobno, gmina Trzcianka, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzciance V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1T/00014741/4, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Działka posiada regularne kształty. Działka stanowi nieużytek porośnięty drzewami i krzewami. Ukształtowanie terenu działki cechuje się licznymi zagłębieniami, które powstały wskutek wydobywania żwiru. Działka nieutwardzona, zlokalizowana na obrzeżach wsi Stobno, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gruntowych zabudowanych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi: użytki kopalne - powierzchnia 1,7700 ha oraz lasy – powierzchnia 0,4200 ha.
3. Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki Nr RPI.6727.64.2021 z dnia 10 lutego 2021 roku zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno (Uchwała Nr XXXV/308/17 z dnia 25 maja 2017 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2017 roku poz. 4234) działka nr 266 przeznaczona jest pod tereny funkcji przemysłowo-usługowej, oznaczona symbolem 43.PU. Burmistrz Trzcianki zaświadczył, że Rada Miejska Trzcianki dla wskazanej działki nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji.
4. **Cena wywoławcza sprzedaży wynosi: 451 359,00 złotych + należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. 555 171,57 złotych brutto.**  
Do ceny osiągniętej w przetargu doliczona zostanie kwota 369,00 złotych, stanowiąca koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (mogą ulec zmianie).
5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w Księdze Wieczystej KW PO1T/00014741/4.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 21.**
7. Wadium w wysokości **70 000,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** z wpływem na konto najpóźniej **do dnia 12 października 2021 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

9. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **5 560,00 złotych**.
10. W wymaganym terminie nie zgłoszono roszczeń do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna-sprzedaży wyłoniony w przetargu nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pok. Nr 09 lub telefonicznie pod nr (067) 253-01-60 wew.\*552186 lub 660 492 756.
14. Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie [www.czarnkowsko-trzcianecki.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.pl) (BIP).

z upoważnienia Starosty

Hanna Rosińska – Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Mienia Powiatu