

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zmianami) w sprawie **GN.6840.8.2020.AK** podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Trzcianka obręb 0001, ark. mapy 20	Trzcianka, gmina Trzcianka	1316	0,0733 ha	PO1T/00010418/3

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki Nr RPI.6727.2.2021 dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku działka położona w obrębie geodezyjnym Trzcianka o numerze ewidencyjnym 1316 przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowe jedno i wielorodzinne z usługami oznaczone symbolem MU. Dla przedmiotowej działki Rada Miejska Trzcianki nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. U. 2020 r. poz. 802 ze zmianami) oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji.

**Opis nieruchomości:** Działka 1316 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem usługowym położoną w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej Trzcianki przy ulicy Sikorskiego 1. Usytuowanie korzystne, dojazd drogą asfaltową, teren równy. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, gaz oraz kanalizację sanitarną.

**Cena sprzedaży działki nr 1316:** 68 755,00 złotych powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 307,50 złotych (koszty mogą ulec zmianie).

**Uwagi:** Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl