

**STAROSTA CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dla osób fizycznych i prawnych**  
**w sprawie GN.6840.3.2020.AK**

1. Przedmiotem przetargu jest działka nr 154/3 o powierzchni 0,1800 ha, położona w miejscowości Kuźnica Żelichowska, gmina Krzyż Wlkp., dla której w Sądzie Rejonowym w Trzciance V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1T/00020437/5, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Działka 154/3 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną na obrzeżach strefy zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej wsi Kuźnica Żelichowska gmina Krzyż Wlkp., stanowiącą nieużytek, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe i zabudowane. Działka w kształcie wielokąta, teren z delikatnym spadkiem w kierunku południowym, kształt rozłogu korzystny, poziom kultury rolnej niski, dojazd dobry, otoczenie korzystne. Na nieruchomości znajdują się 3 brzozy i 1sosna o pierśnicy od 33 do 47 cm.
3. Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Krzyża Wlkp. Nr TG.6727.108.2020.WZ z dnia 24 sierpnia 2020 roku wg zapisu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. uchwalonym przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą nr XVII/134/2000 z dnia 30 marca 2000 r. działka nr 154/3 położona w Kuźnicy Żelichowskiej stanowi tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy, działka znajduje się w zlewni grawitacyjnej, w obszarze lokalizacji funkcji wypoczynkowych, w granicach grupowego zaopatrzenia w wodę z centralnych ujęć wody i w obszarze chronionego krajobrazu. Dla przedmiotowej działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. uchwalonego uchwałą nr XXXVII/275/94 z dnia 28 lutego 1994 r. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485).
4. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 184/21 z dnia 4 maja 2021 roku sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. **Cena wywoławcza sprzedaży wynosi: 6 093,00 złote + należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. łącznie 7 494,39 złote.** Do ceny osiągniętej w przetargu doliczona zostanie kwota 307,50 złotych, stanowiąca koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (mogą ulec zmianie).
6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW PO1T/00020437/5.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **9 września 2021 roku o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 21.**
8. Wadium w wysokości **1 200,00 złotych** należy wnieść na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** z wpływem na konto najpóźniej **do dnia 7 września 2021 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **100,00 złotych**.
11. W wymaganym terminie, nie zgłoszono roszczeń do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12. O terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej, wyłoniony w przetargu nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pok. nr 9 lub telefonicznie pod nr 660 492 756.

Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie [www.czarnkowsko-trzcianecki.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.pl) (BIP).