

WYKAZ POMIESZCZEŃ**przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 r., poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr 358/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 6 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania i wydzierżawiania budynków, lokali użytkowych, pomieszczeń, powierzchni reklamowych i garaży z zasobu powiatowego - na okres do 3 lat oraz sposobu ustalania czynszu oraz Uchwały Nr 348/2021 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 17 czerwca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 3 lat pomieszczeń w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego 73, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

| | |
|---|---|
| Nr działki | 221/4 |
| Nr księgi wieczystej | PO1T/00015242/3 |
| Powierzchnia pomieszczenia | 68,55 m ² (28,05 m ² cele gastronomiczne, 40,50 m ² cele magazynowe,) |
| Opis pomieszczenia | pomieszczenia znajdują się na parterze w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego |
| Przeznaczenie nieruchomości | gastronomiczna i magazynowa |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | tereny usług ochrony zdrowia |
| Stawka miesięcznego czynszu | 405,72 zł netto |
| Stawka podatku VAT | 23% |
| Termin płatności czynszu | Z góry do dnia 10 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT |
| Aktualizacja stawki czynszu | nie częściej niż raz do roku |
| Czas trwania najmu | 3 lata |
| Dodatkowe informacje | Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do ponoszenia miesięcznych kosztów związanych z utrzymaniem dzierżawionych pomieszczeń tj. podatek od nieruchomości, ogrzewanie pomieszczeń i kosztów administrowania, naliczanych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, opłat za zużycie energii oraz kosztów za pobór wody i odprowadzanie ścieków w wysokości podanej na fakturze VAT, po jej otrzymaniu. |

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

/-/ mgr inż. Feliks Łaszcz

STAROSTA