

**GN.6845.9.2021.JM**

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 r., poz. 1990 ze zm.) na podstawie § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

|   |   |
|---|---|
| Nr działki                              | 703   |
| Nr księgi wieczystej                    | PO1T/00011182/6   |
| Powierzchnia pomieszczenia              | 27,50 m <sup>2</sup>  |
| Opis pomieszczenia                      | pomieszczenie znajduje się w budynku położonym w Krzyży Wlkp. przy ul. Warsztatowej 26  |
| Przeznaczenie nieruchomości             | usługowo-biurowa  |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Usługi kosmetyczne  |
| Stawka miesięcznego czynszu             | <b>192,25 zł netto (7,10 zł/m<sup>2</sup>)</b>  |
| Stawka podatku VAT                      | 23%   |
| Termin płatności czynszu                | Z góry do dnia 10 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT  |
| Aktualizacja stawki czynszu             | nie częściej niż raz do roku  |
| Czas trwania najmu                      | Okres 1 roku  |
| Dodatkowe informacje                    | Najemca niezależnie od czynszu pokrywa we własnym zakresie koszty energii elektrycznej, wody i ścieków, które wyznaczone są według wskazań podliczników i płatne do odpowiednich instytucji. Najemca zobowiązany jest również do opłaty podatku od nieruchomości wg zajmowanej powierzchni. |

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

**/-/ mgr inż. Feliks Łaszcz**

**STAROSTA**