

GN.6840.5.2020.AK

**STAROSTA**  
**CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony**  
**dla osób fizycznych i prawnych**

1. Przedmiotem przetargu jest działka nr 202 o powierzchni 1,5900 ha, położona w miejscowości Drawsko Nadleśnictwo, gmina Drawsko, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO2T/00037112/0, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Drawsko Nadleśnictwo stanowi nieużytek. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe. Działka o powierzchni 15900m<sup>2</sup> w kształcie wielokąta, jest to teren ze spadkiem w kierunku środka działki. Kształt rozłogu jest korzystny, a poziom kultury rolnej niski. Dojazd do działki jest pogorszony, a otoczenie korzystne.
3. Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Drawsko Nr N-ZP.6727.108.2020.AS z dnia 10 września 2020 roku nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 202 położona w obrębie ewidencyjnym Drawsko Nadleśnictwo, gmina Drawsko nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, zatwierdzone uchwałą nr XX/138/2000 Rady Gminy Drawsko z dnia 26 kwietnia 2000 roku, dla działki 202 nie przewiduje żadnych kierunków rozwoju. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zalewowej Noteci oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Totuń-Eberswalde. Działka numer 202 położona w obrębie Drawsko Nadleśnictwo nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 19 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2020 poz.802 ze zmianami), ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy.
4. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 67/21 z dnia 15 lutego 2021 roku sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
5. Oferenci zobowiązani są do złożenia w formie pisemnej zgłoszenia uczestnictwa w przetargu najpóźniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (tj. 14 czerwca 2021 roku). Lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. **Cena wywoławcza sprzedaży wynosi: 29 097,00 złotych + należny podatek VAT w wysokości 23%. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczona zostanie kwota 307,50 złotych, stanowiąca koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (mogą ulec zmianie).**
7. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW PO2T/00037112/0.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **21 czerwca 2021 roku o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 sala nr 21.**

9. Wadium w wysokości – **4 500,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** z wpływem na konto najpóźniej **do dnia 17 czerwca 2021 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
10. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **300,00 złotych**.
12. W wymaganym terminie tj. do dnia 20 maja 2021 roku, nie zgłoszono roszczeń do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
13. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna-sprzedaży wyłoniony w przetargu nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pok. nr 9 lub telefonicznie pod nr 660 492 756.
16. Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie [www.czarnkowsko-trzcianecki.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.pl) (BIP).