

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Drawsku Nadleśnictwie, gmina Drawsko, oznaczonej jako działka nr 202 o powierzchni 1,5900 ha, zapisanej w księdze wieczystej o nr KW PO2T/00037112/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.

§ 1

Przetarg ustny ograniczony przeprowadzony zostanie w dniu **21 czerwca 2021 roku o godz. 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3, sala nr 21 (sala sesyjna).

§ 2

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie **miejsowości Drawsko Nadleśnictwo gmina Drawsko**, oznaczona numerem ewidencji gruntów jako działki nr **202**, która zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO2T/00037112/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

§ 3

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na podstawie Zarządzenia Nr 67/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 lutego 2021 roku, w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w miejscowości Drawsko Nadleśnictwo, gmina Drawsko. Sprzedaż dotyczy działki nr 202, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO2T/00037112/0.

§ 4

Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić właściciele nieruchomości przyległych, jeżeli wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu na kupno przedmiotowej nieruchomości.

§ 5

Oferenci zobowiązani są do złożenia w formie pisemnej zgłoszenia uczestnictwa w przetargu najpóźniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 6

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dokumentem tożsamości (osoba fizyczna), odpisem KRS (osoby prawne), dokumentem stanowiącym podstawę do reprezentowania (jednostki nieposiadające osobowości prawnej) bądź pełnomocnictwem podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 7

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 8

Przewodniczący Komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu. Prowadzący przetarg informuje o zasadach prowadzenia przetargu oraz wyjaśnia treść regulaminu.

§ 9

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu wypełniają „Oświadczenie uczestnika przetargu” zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

§ 10

Wadium w wysokości: 4 500,00 złotych należy wnieść w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00 złotych

§ 12

1. Cena wywoławcza ustalona została na kwotę: **29 097,00 zł. + należny podatek VAT w wysokości 23 %.**

2. Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 307,50 zł.

§ 13

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

§ 14

Zaoferowana cena przestaje obowiązywać, jeśli inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.

§ 15

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 16

Prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

§ 17

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

§ 18

Po zakończeniu przetargu Przewodniczący sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu zakończony wynikiem pozytywnym lub negatywnym, który podpisuje powołana komisja przetargowa oraz osoba, która przetarg wygrała (protokół pozytywny).

§ 19

Protokół z przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy pomiędzy Zbywającym a Nabywcą.

§ 20

Wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, najpóźniej 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

§ 21

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia zawierającej koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży przelewem – najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

§ 22

O dniu i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca powiadomiony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

§ 23

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca odstąpi od zawarcia aktu notarialnego bez ważnej, uzasadnionej przyczyny – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Załącznik nr 1

do Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego

na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Drawsko Nadleśnictwo, gmina Drawsko, oznaczonej jako działka nr 202 o powierzchni 1,5900 ha zapisanej w księdze wieczystej o nr KW PO2T/00037112/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie

Oświadczenie uczestnika przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....

(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu oraz znany mi jest przebieg granic w terenie działki nr 202 o powierzchni 1,5900 ha, położonej w obrębie miejscowości Drawsko Nadleśnictwo zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO2T/00037112/0, znany jest mi jej stan faktyczny i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 21 czerwca 2021 roku.

.....

(podpis)