

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

GN.6846.2.2020.AK

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny, na rzecz Gminy Czarnków na podstawie Zarządzenia Wojewody wielkopolskiego nr 86/21 z dnia 2 marca 2021 roku

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Śmieszkowo. gmina Czarnków ark. mapy 2 obręb 300202_2.0022	Śmieszkowo, gmina Czarnków	44	0,1100 ha	PO2T/00005294/6

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Czarnków nr IGROŚ.6724.2.237.2020 z dnia 5 października 2020 roku działka nr 44 położona jest na terenach zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem U, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla obszaru wsi Śmieszkowo i Białężyn, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/270/2005 roku z dnia 8 grudnia 2005 roku Rady Gminy Czarnków. Ponadto w zaświadczeniu zawarto informację, że przedmiotowa działka nie została zaliczona do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zmianami).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Śmieszkowo przy ulicy Pogodnej 16. Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 44 o powierzchni 0,1100 ha zabudowana jest budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 205,08 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 32,31 m². Dojazd realizowany jest drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. Ogrodzenie parkanem z siatki stalowej osadzonej w ramach z kątownika. Część działki wykorzystywana jako plac zabaw dla dzieci.

Wartość prawa własności nieruchomości: 415 082,00 złote.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY
Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl