

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości: **GN.6840.5.2020.AK**

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Drawsko Nadleśnictwo Gm. Drawsko ark. mapy1, obręb 0004	Drawsko Nadleśnictwo Gmina Drawsko	202	1,5900 ha	PO2T/00037112/0

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Drawsko Nr N-ZP.6727.108.2020.AS z dnia 10 września 2020 roku Wójt Gminy Drawsko zaświadcza, że dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 202 położonej w obrębie ewidencyjnym Drawsko Nadleśnictwo, gmina Drawsko nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, zatwierdzone uchwałą nr XX/138/2000 Rady Gminy Drawsko z dnia 26 kwietnia 2000 roku, dla działki 202 nie przewiduje żadnych kierunków rozwoju. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zalewowej Noteci oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Totuń-Eberswalde.

Działka numer 202 położona w obrębie Drawsko Nadleśnictwo nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 19 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2020 poz.802 ze zmianami), ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Drawsko Nadleśnictwo – stanowi nieużytek. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe. Działka o powierzchni 15900m<sup>2</sup> w kształcie wielokąta, jest to teren ze spadkiem w kierunku środka działki. Kształt rozłogu jest korzystny, a poziom kultury rolnej niski. Dojazd do działki jest pogorszony, a otoczenie korzystne.

### Cena wywoławcza sprzedaży działki:

- **działka nr 202** – 29 097,00 złotych + należny podatek VAT w wysokości 23% = 35 789,31 złotych powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 307,50 złotych (koszty mogą ulec zmianie).

**Uwagi:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: [a.kowynia@pct.powiat.pl](mailto:a.kowynia@pct.powiat.pl)