

**UCHWAŁA NR 320/2021**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**z dnia 11 marca 2021 roku**

**w sprawie: zmiany Uchwały w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków oraz określenia warunków zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920.) oraz § 22 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Wielk. Nr 43, poz. 900) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala co następuje:

§ 1 W Uchwale nr 348/2010 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 10 lutego 2010 w sprawie ustalenia stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków oraz określenia warunków zawarcia umowy, nadając mu brzmienie:

„3. Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na rzecz Zespołu Szkół Leśnych im. J. Kloski w Goraju w celu oczyszczania ścieków socjalno-bytowych, odprowadzanych z obiektu ZSZL tj. szkoły, internatu i masztelarnii, na okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od 1 stycznia 2021 roku.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger .....
2. Włodzimierz Ignasiński .....
3. Waldemar Pawłowski .....
4. Jan Pertek .....

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr 320/2021

Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego

z dnia 11 marca 2021 roku

Nieruchomość położona w Górze gm. Czarnków, oznaczona jako dz. nr562 o pow. 0,0535 ha, zabudowana została w latach 2002-2004 przez Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki oczyszczalnią ścieków w technologii Aqua Prim (samoregulujący proces oczyszczania), odprowadzającą ścieki bytowe z obiektów Zespołu Szkół Leśnych im. J. Kloski w Goraju. Wówczas Szkoła prowadzona była przez Powiat. Oczyszczalnia w ponad 59% pobudowana została ze środków własnych Powiatu.

Z dniem 1 lipca 2003 roku zadanie prowadzenia Szkoły, na podstawie Porozumienia zostało przekazane Województwu Wielkopolskiemu, natomiast od 1 stycznia 2008 roku zadanie to prowadzi Ministerstwo Środowiska.

Wynikiem negatywnym zakończyły się wszelkie kolejne próby przekazania nieruchomości zabudowanej Szkołą zarówno na rzecz Województwa Wielkopolskiego, jak i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Ministerstwo Środowiska.

Powiat od dnia przekazania oczyszczalni do eksploatacji ponosił wszelkie koszty związane z utrzymaniem, remontami i badaniami dotyczącymi jakości i czystości zrzucanych ścieków.

Opłaty pobierane za oczyszczanie ścieków nie rekompensowały nakładów ponoszonych przez Powiat.

Rada Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 26.01.2010 roku podjęła Uchwałę Nr XXXIX/277/2010 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zastosowania przetargowego trybu zawarcia umowy na nieruchomość zabudowaną oczyszczalnią na czas nieoznaczony, co miało na celu umożliwienie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków Zespołowi Szkół Leśnych w Goraju i spowodowanie możliwość poboru czynszu.

W oparciu o w/w. Uchwałę Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 10.02.2010 roku podjął Uchwałę nr 348/2010 w sprawie ustalenia stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków oraz określenia warunków zawarcia umowy oraz Uchwałę nr 389/2010 z dnia 12.05.2010 roku w sprawie zmiany Uchwały z lutego 2010r.

W dniu 1 czerwca 2010 roku pomiędzy Zarządem Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego a Zespołem Szkół im. J. Kloski w Goraju zawarte zostało Porozumienie dotyczące dzierżawy działki zabudowanej oczyszczalnią ścieków. Z zapisów Porozumienia między innymi wynika, iż w przypadku corocznego kontynuowania umowy zawieranej przez kolejnych 12 lat, Powiat zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania na rzecz Szkoły działki zabudowanej oczyszczalnią ścieków a tym samym Skarb Państwa zobowiązuje się do przejęcia od Powiatu prawa własności tej działki (2022 rok).

Budżet Zespołu Szkół Leśnych w Goraju planowany jest przez Ministra Środowiska. Szkoła bez zgody organu prowadzącego może podpisywać zobowiązania na okres nie dłuższy niż na jeden rok, dlatego na okres kolejnych lat podpisywane są odrębne umowy dzierżawy.