

**UCHWAŁA NR 294/2020**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**z dnia 17 grudnia 2020 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat pomieszczeń znajdujących się w budynku rehabilitacji ze świetlicą oraz w części budynku rehabilitacji II Domu Pomocy Społecznej w Gębicach.**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 920), art.11, ust.1, 13 ust.1, art.25a, art.25b i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1990) oraz § 3 ust.1 punkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz.900), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie **na okres 5 lat t.j. od dnia 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2026 roku - pomieszczeń o łącznej pow. 349,90 m<sup>2</sup>** znajdujących się w budynku rehabilitacji ze świetlicą oraz w części budynku rehabilitacji II Domu Pomocy Społecznej **w Gębicach** przy ul. Kasztanowej 45, na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Psychiczenie Chorych i Niepełnosprawnych Intelktualnie „Empatia” w Trzciance.

2. Pomieszczenia wydzierżawione zostaną w celu prowadzenia w nich Warsztatów Terapii Zajęciowej.

§ 2. 1. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w drodze bezprzetargowej, ponieważ dzierżawcą jest organizacja pożytku publicznego.

2. Wielkość czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem VAT, terminy płatności oraz sposób użytkowania przedmiotu dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy, zawartej na podstawie postanowień obowiązującej w tym zakresie uchwały.

3. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem i utrzymaniem wydzierżawianych pomieszczeń tj. za dostarczenie ogrzewania, energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych.

§ 3. Wykonanie uchwały, powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Gębicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki  
Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger .....

.....

2. Włodzimierz Ignasiński .....

3. Waldemar Pawłowski .....

4. Jan Pertek .....

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 294/2020  
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego  
z dnia 17 grudnia 2020 roku

Stowarzyszenie Na rzecz Osób Psychicznie Chorych i Niepełnosprawnych Intelaktualnie „EMPATIA” w Trzciance pismem z dnia 12 grudnia 2020 roku zwróciło się do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z prośbą o przedłużenie na okres 5 lat umowy dzierżawy na pomieszczenia znajdujące się w budynku rehabilitacji i budynku rehabilitacji II, będące w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gębicach.

Pomieszczenia służą uczestnikom Warsztatów Terapii Zajęciowej, w których prowadzone są zajęcia terapeutyczno – rehabilitacyjno – szkoleniowe.

Na dzień dzisiejszy nadal obowiązuje umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Domem Pomocy Społecznej w Gębicach a Stowarzyszeniem „EMPATIA”, która wygasa z dniem 31 grudnia 2020 roku.

Z zamiarem poprawy warunków funkcjonowania WTZ, Stowarzyszenie „EMPATIA” w porozumieniu z Dyrektorem DPS w Gębicach postanowiło zmienić sposób użytkowania niektórych pomieszczeń za pozyskane od podmiotów zewnętrznych środki. W związku z tym zwróciło się do Zarządu Powiatu z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy.