

UCHWAŁA Nr 293/2020
Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym zawartych umów dotyczących wynajmu pomieszczeń w budynkach Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance.

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2020,poz.295 z późn. zm.) oraz § 5 i 11 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3298 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym zawartych umów, dotyczących wynajmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, zgodnie z zestawieniem umów najmu, będącym Załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. Zwiększenie czynszu najmu do przedłużanych umów następuje w wysokości 10% w stosunku do dotychczas obowiązujących, zgodnie z Załącznikiem, o którym mowa w ust.1.

3. Przedłużenie umów nastąpi w formie aneksu zmieniającego czas trwania umowy i wielkość czynszu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki
Feliks Łaszcz

Członkowie Zarządu:

1. Sławomir Kryger

2. Włodzimierz Ignasiński

3. Waldemar Pawłowski

4. Jan Pertek

.....

UZASADNIENIE
do uchwały Nr 293/2020
Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r., zbywanie, oddawanie w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie aktywów trwałych sp zoz wymaga każdorazowo zgody Zarządu Powiatu. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody Zarządu prowadzone jest na wniosek dyrektora sp zoz.

Dyrektor Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance pismem nr ZP-013/07/20 z dnia 04.12.2020r., zwrócił się do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym, zawartych umów dotyczących wynajmu pomieszczeń znajdujących się w budynku wielofunkcyjnym Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance przy ul. Sikorskiego 9, pomieszczeń znajdujących się w zespole poradni specjalistycznych w Trzciance przy ul. Staszica 12 oraz pomieszczeń znajdujących się w Pododdziale Ratownictwa Medycznego w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego.

Proponowane zestawienie umów najmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z wymogiem uchwały określonej na wstępie, Dyrektor we wniosku złożył oświadczenie, że dalsze oddanie pomieszczeń szpitalnych w najem nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości, a ich wynajem w czasie gdy nie są one użytkowane przez Szpital, pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania infrastruktury jednostki.

Jako uzasadnienie wniosku o bezprzetargowe wynajęcie pomieszczeń, gabinetów lekarskich jest brak zgłoszeń innych podmiotów wyrażających chęć wynajmowania owych pomieszczeń i gabinetów lekarskich. Ponadto stawki czynszu za podobne pomieszczenia w ostatnich latach na lokalnym rynku nie wzrosły, a w niektórych przypadkach nawet spadły. Na terenie miasta dostępna jest znaczna ilość pustostanów, tj. podobnych pomieszczeń na wynajem. Przedłużenie zatem tego typu najmu jest zasadne i opłacalne dla jednostki. Obecnie w/w gabinety wynajmowane są w większości w bardzo małym zakresie godzinowym. Wynajem gabinetów dla lekarzy specjalistów zwiększy dostępność pacjentów do specjalistycznych usług medycznych.

Zgodnie z § 11 w/w uchwały przedłużenie zawartych umów najmu, dzierżawy lub użytkowania może w uzasadnionych przypadkach nastąpić bez formy przetargowej na wniosek dyrektora sp zoz uzasadniony ważnym interesem sp zoz po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu, jednak termin przedłużenia nie może przekroczyć trzech kolejnych lat.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne