

Instrukcja korzystania z portalu GEO-INFO i.Rzeczoznawca

I. Podstawowe informacje

1. Portal GEO-INFO i.Rzeczoznawca przeznaczona jest dla osób prowadzących działalność zawodową zgodnie z uprawnieniami z zakresu szacowania nieruchomości nadanymi przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, zwanego dalej Użytkownikiem.
2. Użytkownik to osoba korzystająca z portalu GEO-INFO i.Rzeczoznawca za pośrednictwem konta dostępowego.
3. Portal GEO-INFO i.Rzeczoznawca udostępniony jest za pośrednictwem strony internetowej: <https://irzeczoznawca.czarnkowo-trzcianecki.pl>
4. Administratorem i udostępniającym portal GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki (Starostwo Powiatowe w Czarnkowie, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków), zwany dalej Starostą.
5. Instrukcja określa rodzaj i zakres usług świadczonych przez portal GEO-INFO i.Rzeczoznawca oraz warunki świadczenia tych usług.

II. Wymagania techniczne niezbędne do korzystania z portalu GEO-INFO i.Rzeczoznawca

1. Dostęp do sieci Internet;
2. Przeglądarka internetowa w najnowszej wersji.
3. Posiadanie przez Użytkownika konta poczty elektronicznej.

III. Zasady korzystania z portalu GEO-INFO i.Rzeczoznawca

1. Do korzystania z portalu GEO-INFO i.Rzeczoznawca niezbędne jest posiadanie konta dostępowego.
2. Założenie konta dostępowego do portalu GEO-INFO i.Rzeczoznawca wymaga złożenia przez Użytkownika wniosku oraz jego pozytywnej weryfikacji przez Starostę.
3. Użytkownikowi zostanie przydzielony login i hasło, które należy zmienić po pierwszym logowaniu.
4. Udzielanie informacji o hasle innym osobom jest zabronione.
5. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z portalu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, wyłącznie na użytek wykonywanych przez siebie wycen nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy *O gospodarce nieruchomościami* wraz z aktami wykonawczymi.
6. Starosta nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w działaniu portalu powstałe na skutek zamierzonych przerw w działaniu portalu lub działań nie leżących

po stronie Starosty, spowodowanych m.in. przerwą w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowym działaniem sprzętu sieciowego lub łączy transmisji danych.

7. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu portalu rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wszelkich wad i usterek w pracy portalu oraz jej konserwację.
8. Przed wykorzystaniem danych prezentowanych w portalu należy pobrać licencję, o której mowa w art. 40c ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
9. Starosta nie gwarantuje kompletności wydanych przez portal materiałów.
W przypadku, gdy materiały będą niekompletne lub rozmiar plików nie pozwoli na przesłanie dokumentów drogą elektroniczną należy ten fakt zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej Kartograficznej.
10. W przypadku wystąpienia awarii portalu, Użytkownik powinien ten fakt zgłosić na adres poczty elektronicznej: informatyk@pct.powiat.pl

IV. Ochrona danych osobowych

1. Starosta informuje, że jest administratorem danych osobowych udostępnionych Użytkownikowi, za pomocą aplikacji, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, jak również administratorem danych osobowych podanych we wniosku.
2. Starosta zobowiązuje się udostępnić Użytkownikowi dane osobowe w zakresie niezbędnych do realizacji przez Użytkownika uprawnień określonych przez przepisy ustawy *O gospodarce nieruchomościami* wraz z aktami wykonawczymi.
3. Użytkownik zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych mu za pomocą aplikacji danych osobowych oraz ich zabezpieczenia.
4. Przetwarzanie udostępnionych za pomocą portalu danych osobowych może odbywać się wyłącznie w granicach i celu określonych przez przepisy prawa.
5. Udostępnienie powyższych danych osobowych może odbywać się wyłącznie uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
6. Podanie danych osobowych przez Użytkownika na wniosku o założenie konta jest dobrowolne, ale niezbędne do założenia konta.
7. Dane osobowe podane na wniosku będą przetwarzane wyłącznie w celu założenia i prowadzenia konta dostępowego do portalu, do czasu ewentualnego wycofania zgody na ich przetwarzanie.
8. Dane osobowe podane we wniosku nie będą przekazywane do osób trzecich.
9. Użytkownik ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania.
10. Użytkownikowi przysługują prawo do wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku, żądania ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność

przetwarzania, której dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody, a ograniczenie przetwarzania lub usunięcie danych nie narusza obowiązku prawnego zapewnienia rozliczalności udostępnionych danych wynikających z przepisów prawa.

11. Realizacja uprawnień Użytkownika wskazanych w ust. 10 jest jednoznaczna z usunięciem konta dostępowego do portalu GEO-INFO i.Rzeczoznawca.
12. Starosta ma prawo zablokować Użytkownikowi dostęp do portalu w przypadku rażącego naruszenia zasad bezpieczeństwa danych osobowych lub wykorzystania ich w celu innym niż realizacji uprawnień Użytkownika wynikających z przepisów prawa.

V. Opłaty

1. Dostęp do portalu GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest nieodpłatny.
2. Za udostępnione dane z rejestru cen i wartości nieruchomości pobierana jest opłata w wysokości ustalonej na podstawie właściwego załącznika do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
3. Zgodnie z art. 40d ust. 3 w/w Ustawy opłata jest pobierana przed udostępnieniem materiałów.
4. Opłata może być uiszczana za pośrednictwem usług płatności internetowych lub przelewem na rachunek bankowy wskazany w Dokumencie Obliczenia Opłaty.
5. Za korzystanie z płatności elektronicznych pobierana jest od Użytkownika prowizja w wysokości podanej przez operatora usługi.

VI. Sprawy porządkowe

1. Wszelkie zmiany dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej Użytkownika, a w szczególności zamknięcie, zawieszenie, zmiana nazwy, adresu siedziby, zmiana wykonywanego zakresu działalności wymagają zgłoszenia w ciągu 14 dni kalendarzowych od powstania zmiany.
2. Starosta zastrzega możliwość zmiany niniejszej Instrukcji w każdym czasie. Zmiany wchodzi w życie z chwilą umieszczenia ich na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: www.czarnkowsko-trzcianecki.pl.
3. Z chwila założenia Użytkownikowi konta dostępowego do portalu GEO-INFO i.Rzeczoznawca materiały z rejestru cen i wartości nieruchomości będą udostępniane pocztą elektroniczną.