

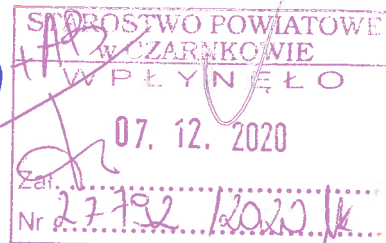
PETYCJA

w sprawie inwestycji Gminy Trzcianka na dz. Nr 1179, 1182 i 1181
dotyczy decyzji Starosty Czarnkowsko – Trzcianieckiego nr 3/2013
z dnia 02 stycznia 2018 r., AB.6740.716.2017.T

Wnoszący petycję:

Adresat Petycji:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianiecki oraz Burmistrz Trzcianki



Przedmiot Petycji:

Wniosek o sprawdzenie w postępowaniu administracyjnym zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z:

1. **ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie Placu Pocztowego w zakresie zapewnienia wymaganej ilości miejsc parkingowych oraz intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej;**
2. **ustaleniami aktów prawa miejscowego**
 - Uchwała Nr XI/307/15 Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 października 2015 r. w sprawie Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 3 listopada 2015 r. Poz. 6238);
 - Uchwała Nr XIX/129/2016 Rady Powiatu Czarnkowsko -Trzcianieckiego z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego łącznie z analizami rynku transportowego na terenie Powiatu Czarnkowsko –Trzcianieckiego” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7 czerwca 2016 r., Poz. 3684)
 - Uchwałą LXI/473/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 16 lipca 2014 r., Poz. 4063).

UZASADNIENIE

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie Placu Pocztowego zawiera wymogi dla terenu U/ZP w zakresie zapewnienia wymaganej ilości miejsc parkingowych oraz intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej.

Inwestycja Gminy Trzcianka realizowana jest w części w granicach pasa drogowego drogi gminnej (ulica Plac Pocztowy).

W celu sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania działki z ustaleniami mpzp zasadne jest wcześniejsze określenie granic ewidencyjnych działki budowlanej obejmującej teren U/ZP.

Badając zgodność z ustaleniami mpzp zasadne jest także jednoznaczne wskazanie miejsc postojowych spełniający warunek, określony w §13 pkt 9) www mpzp, to jest obowiązek wyznaczenia, na wyznaczonym terenie, niezbędnej ilości miejsc parkingowych.

Należy podkreślić, że uchwałodawca w treści ww planu miejscowego nie zawsze zobowiązuje inwestora do wyznaczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych „na wyznaczonym terenie”.

Wnosić z tego należy, że dla terenu zabudowy usługowej i zielni urządzonej U/ZP celowo uchwałodawca wskazał, że zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych ma się odbyć na wyznaczonym terenie, to jest na terenie U/ZP.

Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego, zwany „planem transportowym”, opracowuje m.in. powiat i województwo. Plan transportowy uchwalony przez właściwe organy jednostek samorządu terytorialnego stanowi akt prawa miejscowego. Art. 9 ust. 1. i 3. u stawa z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. Poz. 1944).

Zgodnie z treścią „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego łącznie z analizami rynku transportowego na terenie Powiatu Czarnkowsko –Trzcianeckiego” stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX/129/2016 Rady Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego z dnia 31 maja 2016 r. (str. 95) na terenie powiatu nie funkcjonuje żaden przystanek o charakterze dworca autobusowego zgodnie z definicją. W mieście Czarnkowie znajduje się przystanek węzłowy na placu Bartoszką, z pięcioma stanowiskami odjazdowymi. Właścicielem stanowisk odjazdowych jest PKS Sp. z o.o. w Wałczu. Pracownik przedsiębiorstwa pełni funkcję dyżurnego ruchu, kasjera oraz udziela informacji pasażerom. Brak natomiast zaplecza socjalnego dla kierowców a także dla pasażerów oraz poczekalni. W Trzciance jest natomiast sześć stanowisk odjazdowych i obsługa przystanku węzłowego jest podobna jak w Czarnkowie.

Przystanki, zwłaszcza węzłowe, w przyszłości powinny zostać przebudowane do obiektów o charakterze użyteczności publicznej oraz obsługi komunikacji wykonywanej przez przewoźników na ich własne ryzyko gospodarcze. Obiekt taki powinien zapewniać minimum wygód dla pasażerów korzystających z komunikacji publicznej.

Szczególnie powinien być wyposażony w wiaty przystankowe, toaletę i miejsce na zamontowanie automatów z biletami.”

W związku z powyższym zasadne jest zbadanie czy, inwestycja Gminy Trzcianka obejmuje budowę/przebudowę przystanku węzłowego szczególnie w zakresie wyposażenia takiego obiektu w wiaty przystankowe toaletę i miejsce na zamontowanie automatów z biletami.

Podkreślić należy, że zlikwidowany/przebudowywany przystanek węzłowy posiadał sześć stanowisk odjazdowych.

Wydaje się zatem, że ewentualny brak realizacji nowego przystanku węzłowego w ramach inwestycji narusza ustalenia aktu prawa miejscowego jakim niewątpliwie jest planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego powiatu czarnkowsko -trzcianeckiego.

Powyższy plan nie przewiduje bowiem likwidacji przystanku węzłowego w Trzciance a wyłącznie jego ewentualną przebudowę, dla której ustalono minimalne wymagania (zadaszenia, toaleta, automaty biletowe).

Powyższe prowadzi do wniosku, że inwestor zamierzając zlikwidować/przenieść przystanek węzłowy z dz. 1181, winien wcześniej uzyskać zmianę obowiązującego Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego na terenie Powiatu Czarnkowsko –Trzcianeckiego.

Ulica Plac pocztowy zaliczona jest do kategorii drogi gminnej (uchwała LXI/473/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 16 lipca 2014 r., Poz. 4063)).

W ramach inwestycji gminy Trzcianka na części pasa drogowego drogi publicznej realizowane są inwestycje dotyczące terenu U/ZP.

Wydaje się, że w celu zapewnienia zgodności inwestycji z aktem prawa miejscowego, jakim niewątpliwie jest uchwała o zaliczeniu drogi do kategorii drogi

gminnej, wymagane jest uprzednie wydzielenie części pasa drogowego ulicy Plac Pocztowy (z dz. 1179) i pozbawienie ich statusu drogi gminnej.

Jednocześnie zauważyć należy, że przedmiotem inwestycji jest także rozbudowa ulicy Plac Pocztowy i w tym przypadku należało wydzielić z działki nr 1181 część przeznaczoną w miejscowym planie pod teren KD-D5 i zaliczyć ją do kategorii drogi gminnej.

Z uzasadnienia do decyzji Starosty Czarnkowsko – Trzcianeckiego nr 3/2013 z dnia 02 stycznia 2018 r., AB.6740.716.2017.T nie wynika aby przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami innych aktów prawa miejscowego.

Osoba reprezentująca:

data podpis 3.12.2020

~~Wyrażam zgodę~~ / nie wyrażam zgody na ujawnienie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzcianki moich danych osobowych jako podmiotu wnoszącego petycję:

data podpis 3.12.2020

Otrzymują:

1. Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki
Rybaki 3, 64-700 Czarnków
2. Burmistrz Trzcianki
Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka

Do wiadomości:

1. Wojewoda Wielkopolskiego
Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
Wydział Architektury i Budownictwa
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Niepodległości 16, 61-713 Poznań
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Czarnkowie
Kościuszki 88, 64-700 Czarnków