

UCHWAŁA Nr 135/2015
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 12 LISTOPADA 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie bez formy przetargowej umów najmu pomieszczeń przez Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II w Trzciance

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 618 z późn. zm.) oraz § 11 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 3298), zmienionej uchwałą Nr IX/60/2015 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 30 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4484) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

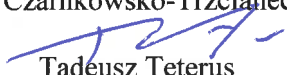
§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie najmu przez Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II w Trzciance:

- 1) pomieszczeń w zespole poradni specjalistycznych Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, ul. Staszica 12:
 - a. lokalu o powierzchni 141,6 m² z przeznaczeniem na prowadzenie apteki otwartej, stawka czynszu: 11.453,60 zł/m-c netto (przy stawce 71 zł/m² + koszty eksploatacji),
 - b. lokalu o powierzchni 45,3 m² z przeznaczeniem na pomieszczenia uzupełniające aptekę, stawka czynszu: 498,30 zł/m-c netto (przy stawce 11 zł/m²),
 - c. lokalu mieszkalnego na poddaszu o powierzchni 194,41 m² z przeznaczeniem na mieszkanie dla pracowników apteki, stawka czynszu: 583,23 zł/m-c (przy stawce 3 zł/m²) + koszty eksploatacji,na rzecz podmiotu: SOKAL spółka jawna, 64-920 Piła, Al. Wojska Polskiego 20;
- 2) pomieszczeń w budynku wielofunkcyjnym Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, ul. Sikorskiego 9:
 - a. gabinet lekarski o powierzchni 17,71m², wynajmowany 2 godz./m-c, przy stawce czynszu: 60 zł brutto/m-c, na rzecz podmiotu: Gabinet Lekarski Łukasz Majchrzak, 64-980 Trzcianka, ul. Rzemieślnicza 45a,
 - b. gabinet o powierzchni 17,71 m², wynajmowany 2 godz./m-c, przy stawce czynszu: 60 zł brutto/m-c, na rzecz podmiotu: Gabinet Lekarski Janusz Wojciechowski, 64-980 Trzcianka, ul. Rzemieślnicza 45,
 - c. gabinet lekarski o powierzchni 17,71 m², wynajmowany 4 godz./m-c, przy stawce czynszu 150 zł brutto/m-c, na rzecz podmiotu: Indywidualna Praktyka Lekarska Krzysztof Frąckowiak, 62-003 Biedrusko, ul. Zjednoczenia 291/42,
 - d. gabinet lekarski o powierzchni 13m², wynajmowany 4 godz./m-c, przy stawce czynszu: 150 zł brutto/m-c, na rzecz podmiotu: Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Robert Waškowiak.

§ 2. Przedłużenie umów najmu pomieszczeń, o których mowa w § 1 nastąpi bez formy przetargowej na okres 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu i Dyrektorowi Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki

Tadeusz Teterus

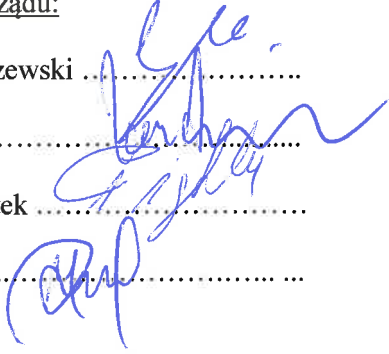
Członkowie Zarządu:

1. Jacek Klimaszewski

2. Jan Pertek

3. Zbigniew Piątek

4. Janusz Rajek



redca protokół
A. Kujonowicz - Jankowski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr 135.../2015
Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego
z dnia 12 LISTOPADA 2015 r.

P.o. Dyrektor Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance wnioskiem z dnia 09.10.2015 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu na kolejne 3 lata w trybie bezprzetargowym pomieszczeń Szpitala Powiatowego w Trzciance.

Zgodnie z § 11 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2015 r., zmienionej uchwałą Nr IX/60/2015 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 30 czerwca 2015 r. przedłużenie zawartych umów najmu może w uzasadnionych przypadkach nastąpić bez formy przetargowej na wniosek dyrektora uzasadniony ważnym interesem sp zoz po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.

Przedmiotowy wniosek dotyczy:

1. Pomieszczeń w zespole poradni specjalistycznych Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance przy ul. Staszica 12, które obecnie wynajmowane są przez podmiot SOKAL spółka jawna z Piły. Najemca oraz stawki czynszu za wynajem zostały ustalone w postępowaniu przetargowym. Umowy podpisane zostały 27.12.2012 r. (apteka i pomieszczenia uzupełniające) oraz 21.01.2013 r. (lokal mieszkalny) do dnia 31.12.2015 r. Po podpisaniu mów najmu najemca na własny koszt przeprowadził generalny remont pomieszczeń i dostosował je do wymogów i potrzeb. W porównaniu z aktualnymi stawkami czynszu za wynajem pomieszczeń użytkowych na terenie Trzcianki, płacona przez najemcę stawka jest na bardzo wysokim poziomie. W związku z poniesionymi przez najemcę nakładami oraz w związku z czynszem uzyskiwanym przez Szpital przedłużenie umowy najmu jest korzystne dla obu stron.
2. Gabinetów lekarskich w budynku wielofunkcyjnym Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance przy ul. Sikorskiego 9 obecnie wynajmowanych przez podmioty wymienione w uchwale z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych. P.o. Dyrektor wniosek o wynajem w trybie bezprzetargowym uzasadnia tym, że przedmiotowe gabinety wynajmowane są w bardzo małym zakresie godzinowym. Ponadto że do dnia dzisiejszego nie zgłosił się żaden inny podmiot, wyrażający chęć wynajmowania tych pomieszczeń. Niewątpliwym jest natomiast fakt, że wynajem zwiększa dostępność pacjentów do specjalistycznych usług medycznych na terenie Trzcianki i okolic.

Dyrektor Szpitala Powiatowego w Trzciance oświadczył, że oddanie w najem pomieszczeń, których dotyczy wniosek nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości. Do wniosku dołączony został projekt umowy.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

STAROSTA

mgr Tadeusz Teterus