

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 tj.) przekazuję do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny, na rzecz Gminy Wieleń na podstawie Zarządzenia Wojewody wielkopolskiego nr 471/20 z dnia 15 października 2020 roku

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Gulcz, gmina Wieleń ark. mapy 2 obręb 300208_5.0007	Gulcz, gmina Wieleń	390/2	0,1900 ha	PO2T/00029377/6

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Wielenia Nr PP.6727.8049.2020 z dnia 14 kwietnia 2020 roku działka nr 390/2 zlokalizowana w obrębie wsi Gulcz, gmina Wieleń zgodnie z uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 169, poz. 3149 z 30 października 2003 roku, położona jest na obszarach oznaczonych symbolem U i stanowi teren usług. Ilekroć w w/w uchwale mowa o usługach należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, lecz niewytwarzające bezpośrednio dóbr materialnych, w szczególności handel, gastronomię, edukację, kulturę itp. Ponadto w zaświadczeniu zawarto informację, że przedmiotowa działka nie została zaliczona do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zmianami).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana jest budynkiem sali wiejskiej, budynkiem gospodarczym oraz wiatą. Położona jest w Gulczu w odległości ok. 0,2 km od centrum wsi. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane i gruntowe. Działka w kształcie wielokąta o powierzchni 1900 m², teren płaski, utwardzony, od strony południowej ogrodzona płotem z siatki stalowej. Uzbrojenie – energia elektryczna, woda i kanalizacja.

Wartość prawa własności nieruchomości: 457069,00 złotych.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej

nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.* 55 2186

e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl