

Czarnków, dnia 7 października 2020 r.

GN.6845.5.2020.JM

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
POMIESZCZEŃ
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 poz. 65 ze zmianami), na podstawie § 3 ust. 1 punkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	441
Nr księgi wieczystej	PO2T/00023679/2
Powierzchnia pomieszczenia	3 pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 53,36 m ²
Opis pomieszczenia	usytuowane na poddaszu użytkowy w budynku administracyjnym położonym w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 88.
Przeznaczenie pomieszczenia	Usługowo- biurowe
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy usług administracyjnych
Czynsz miesięczny	606,17 zł netto
Stawka podatku VAT	23%
Termin płatności czynszu	z góry do dnia 15 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT
Aktualizacja stawki czynszu	na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, nie częściej niż raz do roku,
Czas trwania dzierżawy	od 01.11.2020 r. do 31.10.2025 r.
Dodatkowe informacje	poza czynszem dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych związanych z bieżącym utrzymaniem, tj. za zużycie energii elektrycznej, kosztów za dostarczanie wody, odprowadzenie ścieków, podatku od nieruchomości oraz wywozu nieczystości stałych na zasadach zawartych w umowie.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. (067) 253 01 60 wew. *55 2165 lub kom. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki
/-/ Feliks Łaszcz