

ZARZĄDZENIE NR 38/2020
Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 23 września 2020 roku

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nr 3 w mieszkaniowym zasobie Skarbu Państwa położonego w Czarnkowie przy ul. Chodzieskiej 17

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 11 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020, pozycja 611 t.j.) oraz art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za jeden miesiąc w pełnym standardzie tj. wyposażonym w łazienkę, c.o., gaz przewodowy lub butlowy oraz WC, położonych na obszarze Miasta Czarnków w wysokości 5,77 złotych.

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za lokal w wysokości 376,55 zł wg wyliczenia:
5,77 zł x 65,26 m²

3. W skład miesięcznego czynszu wchodzi następujące składniki:

- czynsz należny na rzecz Skarbu Państwa – 72,88 zł;
- administrowanie – 55,47 zł;
- eksploatacja – 42,42 zł;
- fundusz remontowy – 195,78 zł;
- opłata stała za wodę – 10,00 zł.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2020 roku.

§ 4 Traci moc Zarządzenie nr 1/2020 Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 2 stycznia 2020 roku, w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Skarbu Państwa.