

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

GN.6845.3.2020.AK

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki [ha] | Numer księgi wieczystej |
|--|------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|
| Wieleń gmina Wieleń Ark. Mapy 4 Obręb: 0001 | Wieleń Gmina Wieleń | 540 | 0,0921 | PO2T/00042209/5 |

Przeznaczenie nieruchomości: Zaświadczeniem Nr PP.6727.120.2020 z dnia 25 maja 2020 roku Burmistrz Wielienia poinformował, że zgodnie z Uchwałą nr 346/XLIV/2006 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 540 położona jest na obszarach wyłączonych z zabudowy budynkami oznaczonych w częściach jako tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej, częściowo urządzonej (Z) oraz częściowo (około 10%) na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną- drogę główną (KD-G1-obwodnica miasta). Przedmiotowa nieruchomość nie została zaliczona do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) o rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana na pastwisko.

Opis nieruchomości: Działka nr 540 o powierzchni 921 m² położna jest w strefie peryferyjnej miejscowości Wieleń, przy ul. Polnej. Lokalizacja korzystna, dojazd drogą brukowaną. Teren równy, kształt korzystny. Działka stanowi łąkę. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RV.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie: - czynsz roczny w wysokości – **70,00 złotych** brutto (słownie: siedemdziesiąt złotych 0/100) - opłata za grunt rolny zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 roku, Nr 701).

Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiednich nieruchomości na okres 8 lat tj. od dnia 1 listopada 2020 roku do dnia 31 października 2028 roku zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 429/2020 z dnia 21 września 2020 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl