

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

GN.6845.1.2020.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
Kuźnica Czarnkowska gmina Czarnków Ark. Mapy 3 Obręb: 0013	Kuźnica Czarnkowska Gmina Czarnków	154/1 (część)	0,1321	PO2T/00037589/4

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Czarnków Nr IGROŚ.6727.2.83.2020 z dnia 23 kwietnia 2020 roku działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. ze zmianami – uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.04.2012 r., uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r., uchwałą LV/429/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 maja 2018 r., uchwałą nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 września 2018 r. działka nr 154/1 w Kuźnicy Czarnkowskiej położona jest na terenie obszarów zabudowanych oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej wsi, w obszarze zurbanizowanym jednostek osadniczych Z. Działka nie jest położna na obszarze rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) o rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Nieruchomość wykorzystywana częściowo jako grunt pod budynkiem gospodarczym, a częściowo jako ogródek przydomowy.

**Opis nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren bardzo nachylony o nieregularnym kształcie, porośnięty wieloletnimi chwastami i zakrzaczony. Przez działkę przebiega zakryty rów melioracyjny. Zlokalizowane są dwie studzienki melioracyjne oraz fundamenty po nieistniejącym budynku. W części działki wykorzystywana jest jako teren zabudowy budynkami gospodarczymi (drewniane szopki, nie związane trwale z gruntem), stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, właścicieli lokali mieszkalnych w budynku położnym na działce nr 149/17 w Kuźnicy Czarnkowskiej i służącymi do składowania opału oraz jako przydomowe ogródki.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie:** - czynsz roczny w wysokości – **90,78 złotych** brutto (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 78/100) rocznie, zgodnie z wycenieniem:

- stawka czynszu gruntu pod budynkiem gospodarczym - 1,50 złotych za 1 m<sup>2</sup> gruntu x 48 m<sup>2</sup> = 72,00 złote + należny podatek VAT – 16,56 złotych = **88,56 złotych**

- stawka czynszu za grunt rolny – 2,5 q za 1 ha gruntu tj. 58,46 zł x 2,5 q x 0,0152 ha = **2,22 złote** (opłata za grunt rolny zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień ( Dz.U. z 2018 roku, Nr 701).

**Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

**Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

**Uwagi:** Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat tj. od dnia 15 września 2020 roku do dnia 14 września 2030 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.\* 55 2186

e-mail: nieruchomosci-ak@pct.bipst.pl