

AB.6740.457.2020.MMW

**DECYZJA NR 472/ 2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą*, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków z dnia 15 lipca 2020 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie ul. Sikorskiego, ul. Chodzieskiej i ul. Poznańskiej w Czarnkowie – ETAP I”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

**Burmistrza Miasta Czarnków
Pl. Wolności 6
64-700 Czarnków**

dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie ul. Sikorskiego, ul. Chodzieskiej i ul. Poznańskiej w Czarnkowie – ETAP I” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru zielonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Województwo wielkopolskie

Powiat czarnkowsko – trzcianecki, gmina miasta Czarnków

Jednostka ewidencyjna 300201_1, Czarnków - miasto

Obręb: nr 0001– miasto Czarnków, dz. o nr ewid.: 816/3; 780; 1141; 1142; 1152/1; 1152/3; 1228/1; 1151; 1243/2; 1226; 1454; 1455/2; 1533/2; 1546; 3087 (**3087/1**); 1555; 1406/1; 1536/2; 1536/1; 1446/2; 1447; 2747/1 (**2747/2**); 1709/1; 1727; 1740/2.

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązania drogi gminnej z drogami:
 - w km 0+025,53 z drogą gminną klasy D - pl. Jana Karskiego, poprzez skrzyżowanie zwykłe;
 - w km 0+144,63 z drogą gminną wewnętrzną (pieszo-jezdną) – stanowiącą połączenie z ul. Krzyżową, poprzez zjazd publiczny;
 - w km 0+161,84 z drogą gminną wewnętrzną (pieszo-jezdną) – ul. Krótka, poprzez zjazd publiczny;
 - w km 0+241,07 z drogą gminną klasy L – ul. Staromiejska, poprzez skrzyżowanie skanalizowane z wydzielonym lewoskrętem (ul. Staromiejską zaprojektowano jako jednokierunkową z możliwością wjazdu z ul. Sikorskiego);
 - w km 0+297,65 z drogą gminną klasy D – ul. Siedmiogórą oraz z drogą gminną klasy Z – ul. Krzyżową, poprzez skrzyżowanie typu małe rondo;
 - w km 0+355,54 z drogą gminną klasy L - Al. Brzezińską, poprzez skrzyżowanie skanalizowane z wydzielonym lewoskrętem;
 - w km 0+580,98 z drogą gminną klasy D – ul. Jasną, poprzez skrzyżowanie skanalizowane z wydzielonym lewoskrętem;
 - w km 0+634,67 koniec projektowanej trasy łączy się z projektowanym skrzyżowaniem typu małe rondo łączące drogę gminną klasy L – ul. Sikorskiego z drogą gminną klasy L - ul. Poznańską oraz drogą gminną klasy L - ul. Chodzieską.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia koloru czerwonego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – rys 2 i 3 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 26 luty 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3002.2020.317), stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Czarnków, oznaczone w poniższej Tabeli 1.

| Arkusz | Numer działki | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|---------------|------------------------------|
| Powiat czarnkowsko – trzcianecki, gmina miasta Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300201_1 M.Czarnków</i> | | |
| Obręb: 0001 M.Czarnków | | |
| 12 | 816/3 | ██████████ |
| 12 | 780 | ██████████ |
| 18 | 1141 | ██████████ |
| 18 | 1142 | ██████████ |
| 18 | 1152/1 | ██████████ |
| 18 | 1152/3 | ██████████ |
| 18 | 1228/1 | ██████████ |
| 18 | 1151 | ██████████ |
| 18 | 1243/2 | ██████████ |
| 18 | 1226 | ██████████ |
| 20 | 1454 | ██████████ |
| 20 | 1455/2 | ██████████ |
| 20 | 1533/2 | ██████████ |
| 20 | 1546 | ██████████ |
| 20 | 1555 | ██████████ |
| 20 | 1406/1 | ██████████ |
| 20 | 1536/2 | ██████████ |
| 20 | 1536/1 | ██████████ |
| 20 | 1446/2 | ██████████ |
| 20 | 1447 | ██████████ |
| 22 | 1709/1 | ██████████ |
| 22 | 1727 | ██████████ |
| 22 | 1740/2 | ██████████ |

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** w Tabeli 2 w pkt. V decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Burmistrz Miasta Czarnkowa zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności

ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.)

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

2.1. Planowana inwestycja częściowo zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta, w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnkowa wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-719 z dnia 13.12.1990 roku.

2.2. Zakres planowanych robót zakłada usunięcie drzew i krzewów rosnących na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 21 ust. 2 *ustawy*, na prace związane z wycinką tych drzew, przed rozpoczęciem robót, konieczne jest uzyskanie zezwolenia wydawanego w trybie art. 83a ust. ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, organem właściwym do wydania tego zezwolenia jest wojewódzki konserwator zabytków. Opinia wydana w trybie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f *ustawy* nie zastępuje tego zezwolenia.

2.3. W przypadku prowadzenia robót ziemnych, które przebiegają na obszarze objętym ochroną konserwatorską, a naruszają nawarstwienia kulturowe miasta, przed rozpoczęciem robót, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa: – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) – zwanej dalej *ustawa Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego inż. Bogumiła Słupińskiego (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 22 lipca 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3002.2020.1148).

2. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

| Stan dotychczasowy | | Stan po podziale Numery działek | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|---------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Arkusz | Numer działki | | |
| Powiat czarnkowsko – trzcianecki, gmina miasto Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300201_1 M.Czarnków</i> | | | |
| Obręb: 0001 M.Czarnków | | | |
| 20 | 3087 | 3087/1, 3087/2 | |
| 56 | 2747/1 | 2747/2, 2747/3 | |

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasta Czarnków

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Czarnków, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa ul. Sikorskiego, ul. Chodzieskiej i ul. Poznańskiej w Czarnkowie – ETAP I”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, obejmujący:

Projekt budowlany - branża drogowa, kanalizacyjna, elektryczna.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Rufin Jarka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0294/POOD/12, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0068/13;
- mgr inż. Justyna Markowicz, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0125/POOS/07, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0451/07;
- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Wielkopolskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
7. Burmistrz Miasta Czarnków jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Burmistrz Miasta Czarnków jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Burmistrz Miasta Czarnków może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 *ustawy Prawo budowlane*, Burmistrz Miasta Czarnków jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalę obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalę, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalę obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalę obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1 i X.2 decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie ustaląm obowiązku zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

XII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nie ustaląm obowiązku nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Dnia 15 lipca 2020 r. Burmistrz Miasta Czarnków – pełnomocnik Pan Rufin Jarka, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 15 lipca 2020 r.) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie ul. Sikorskiego, ul. Chodzieskiej i ul. Poznańskiej w Czarnkowie – ETAP I”.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę ul. Sikorskiego, ul. Chodzieską i ul. Poznańską w Czarnkowie – ETAP I” poprzez m.in.: częściową rozbiórkę istniejących elementów dróg w niezbędnym zakresie, wycinkę kolidujących z inwestycją drzew i krzewów, rozbudowę jezdni o nawierzchni bitumicznej, rozbudowę skrzyżowań z istniejącymi ulicami, budowę zjazdów o nawierzchni bitumicznej oraz z betonowej kostki brukowej, budowę chodników o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, budowę ścieżki rowerowej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, budowę miejsc postojowych równoległych do jezdni o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, budowę zatok autobusowych, wykonanie krawężników betonowych, oporników oraz obrzeży betonowych, budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej, budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego, budowę kanału technologicznego, wykonanie oznakowania poziomego, pionowego oraz elementów BRD.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 135/20 z dnia 2020 r. (znak: DI-IV.8012.135.2020) – opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego – Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie działając na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu, pismem z dnia 16 lipca 2020 r. (znak: ZDP-I.022.11.2020) pozytywnie zaopiniował przedstawiony projekt.
3. Burmistrza Miasta Czarnków – pismo z dnia 17 lipca 2020 r. (znak: TI.7011.1.2019) – opinia pozytywna.
4. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile – pismo z dnia 3 sierpnia 2020 r. (znak: PI-WA.5183.1382.4.2020) – opinia pozytywna z informacją, że:
 - Planowana inwestycja częściowo zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta, w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnkowa wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-719 z dnia 13.12.1990 rok.
 - Zakres planowanych robót zakłada usunięcie drzew i krzewów rosnących na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 21 ust. 2 *ustawy*, na prace związane z wycinką tych drzew, przed rozpoczęciem robót, konieczne jest uzyskanie zezwolenia wydawanego w trybie art. 83a ust. *ustawy* o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, organem właściwym do wydania tego zezwolenia jest wojewódzki konserwator zabytków. Opinia wydana w trybie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f *ustawy* nie zastępuje tego zezwolenia.
 - W przypadku prowadzenia robót ziemnych, które przebiegają na obszarze objętym ochroną konserwatorską, a naruszają nawarstwienia kulturowe miasta, przed rozpoczęciem robót, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 *ustawy* z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącym uzbrojeniem terenu, oraz z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzony zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
7. Opinie:
 - 7.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile – pismo z dnia 23 sierpnia 2019 r. (znak: Pi-WA.5183.1470.2.2019) – opinia pozytywna z informacją, że:
 - Planowana inwestycja częściowo zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta, w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnkowa wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-719 z dnia 13.12.1990 rok.
 - Zakres planowanych robót zakłada usunięcie drzew i krzewów rosnących na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 21 ust. 2 *ustawy*, na prace związane z wycinką tych drzew, przed rozpoczęciem robót, konieczne jest uzyskanie zezwolenia wydawanego w trybie art. 83a ust. *ustawy* o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, organem właściwym do wydania tego zezwolenia jest wojewódzki konserwator zabytków. Opinia wydana w trybie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f *ustawy* nie zastępuje tego zezwolenia.
 - W przypadku prowadzenia robót ziemnych, które przebiegają na obszarze objętym ochroną konserwatorską, a naruszają nawarstwienia kulturowe miasta, przed rozpoczęciem robót, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 *ustawy* z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 7.2. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile – pismem z dnia 23 lipca 2020 roku (znak: ZS.224.4.13.2020) – opinia pozytywna.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, d, g i ga *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzchości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 21 lipca 2020 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 21 lipca 2020 r. zamieszczonego:

- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Czarnkowsko-Trzcianeckiego w Czarnkowie w terminie od 21 lipca 2020 r. do 4 sierpnia 2020 r., Urzędu Miasta Czarnków w terminie od 21 lipca 2020 r. do 4 sierpnia 2020 r. ,
- w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej: Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 22 lipca 2020 r. i Urzędu Miasta Czarnków w dniu 21 lipca 2020 r.,
- w prasie lokalnej („ Wasze Media”) dnia 23 lipca 2020 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości, oraz informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy we wskazanym miejscu w terminie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Zgodnie z art. 10 §1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

ww. rozporządzeniu wymienione są m. in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi nie mniej niż o czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmianę przebiegu lub rozbudowę istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu co najmniej do czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km.

Wskazać należy, że w publikacji Tomasza Wilzaka pn. „Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów” (wydawca Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Departament Ocen Oddziaływania na Środowisko) przedstawiono stanowisko, zgodnie z którym „(...) peryferyjne przedsięwzięcia drogowe budowane samodzielnie czy też przebudowywane – tj. zjazdy z drogi publicznej, przejazdy drogowe, pasy postojowe, pasy dzielące, pobocza, chodniki, ścieżki rowerowe, konstrukcje oporowe, przepusty, kładki, czy obiekty i urządzenia wyposażenia technicznego drogi – nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Wobec powyższego stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie drogi gminnej nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których zostały wyznaczone obszary Natur 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponad to przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi. w związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania projektowanej przebudowy drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

W dniu 13 września 2019 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 16430) – zwane dalej *rozporządzeniem zmieniającym wt*. Zgodnie z §2 *rozporządzenia zmieniającego wt* do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie *rozporządzenia zmieniającego wt* zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na projekt, wykonawstwo lub projekt i wykonawstwo, stosuje się przepisy rozporządzenia, o których mowa w §1, w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem §3 pkt 3, §5-8, §8a ust. 2, §9 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, §140 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 7-9 rozporządzenia, o którym mowa w §1, które stosuje się w brzmieniu nadanym *rozporządzeniem zmieniającym wt*. Mając powyższe na uwadze oraz po przedstawieniu przez wnioskodawcę umowy zawartej z projektantem (data umowy 11 września 2019 r.) należy stwierdzić, że *rozporządzenie zmieniające wt* należy stosować w ww. zakresie. Zgodnie z §1 pkt 5 *rozporządzenia zmieniającego wt* uchyla się §7 i §8 *rozporządzenia*, tym samym należy przyjąć, iż w obecnym stanie prawnym nie ma konieczności zachowania parametrów określonych w §7 i §8 *rozporządzenia*.

Postanowieniem z dnia 3 sierpnia 2020 roku nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Wywiązano się z nałożonego obowiązku dnia 6 sierpnia 2020 roku.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone w art. 34 ust. 2 *Prawa budowlanego*;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XIV decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed termin do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej; na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. 2 i 3)
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze)
3. Projekt budowlany
4. Projekt stałej organizacji ruchu

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Burmistrz Miasta Czarnków
2. aa - AB

Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
2. Urząd Miasta Czarnków
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3.)
4. Wydział GN – na miejscu,
5. Wydział GK – na miejscu,
6. Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna)