

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

GN.6840.9.2019.AK

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Stobno Gm. Trzcianka ark. mapy 12, obręb 0020	Stobno Gmina Trzcianka	265/1	0,8137 ha	PO1T/00014741/4
Stobno Gm. Trzcianka ark. mapy 12, obręb 0020	Stobno Gmina Trzcianka	265/2	0,8894 ha	PO1T/00014741/4
Stobno Gm. Trzcianka ark. mapy 12, obręb 0020	Stobno Gmina Trzcianka	265/3	1,6256 ha	PO1T/00014741/4

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki Nr RPI.6727.142.2020, Nr RPI.6727.143.2020 oraz Nr RPI.6727.144.2020 z dnia 23 kwietnia 2020 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno (Uchwała Nr XXXV/308/17 z dnia 25 maja 2017 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2017 roku poz. 4234) działki nr 265/1, 265/2 oraz 265/3 przeznaczone są pod tereny funkcji przemysłowo-usługowej, oznaczone symbolem 43.PU. Ponadto działka nr 265/1 przeznaczona jest pod strefę ograniczenia zabudowy zagospodarowania od linii elektroenergetycznej. Burmistrz Trzcianki zaświadczył, że Rada Miejska Trzcianki dla wskazanych działek nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji.

Opis nieruchomości: Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno przeznaczone są pod tereny funkcji przemysłowo-usługowej, oznaczone symbolem 43.PU oraz strefę ograniczenia zabudowy zagospodarowania od linii elektroenergetycznej. Działki posiadają regularne kształty. Działki stanowią nieużytek porośnięty drzewami i krzewami. Ukształtowanie terenu działek cechuje się licznymi zagłębieniami, które powstały wskutek wydobywania żwiru. Działki nieutwardzone, zlokalizowane na obrzeżach wsi Stobno, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gruntowych i zabudowanych.

Cena wywoławcza sprzedaży poszczególnych działek:

- działka nr 265/1 - 163 391,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% = 200 970,93 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 468,11 zł;
- działka nr 265/2 - 178 592,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% = 219 668,16 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 605,07 zł;
- działka nr 265/3 - 326 420,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 2 933,82 zł.

Uwagi: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl