

Załącznik
do Zarządzenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego
Nr 27 z dnia 21 lipca 2020 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Drawsku, oznaczonych jako działki nr 1120, nr 1121, nr 1122, 1123, 1125 o powierzchni 0,0019 ha każda, zapisanych w księdze wieczystej o nr KW PO2T/00028222/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie

§ 1

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zostanie w dniu **26 sierpnia 2020 roku** działka nr 1120 – godz. 12.00, działka nr 1121 – godz. 12.20, działka nr 1122 – godz. 12.40, działka nr 1123 – godz. 13.00, działka nr 1125 – godz. 13.20 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 21 (sala sesyjna).

§ 2

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie **miejsowości Drawsko**, oznaczona numerem ewidencji gruntów jako działki **nr 1120, nr 1121, nr 1122, nr 1123, nr 1125** które zapisane są w księdze wieczystej nr KW PO2T/00028222/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

§ 3

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na podstawie Zarządzenia Nr 556/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2019 roku, w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Drawsku. Sprzedaż dotyczy działek nr 1120, nr 1121, nr 1122, nr 1123, nr 1125 w Drawsku o powierzchni 0,0019 ha każda, z księgi wieczystej nr KW PO2T/00028222/8.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu na kupno przedmiotowej nieruchomości.

§ 5

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dokumentem tożsamości (osoba fizyczna), odpisem KRS (osoby prawne), dokumentem stanowiącym podstawę do reprezentowania (jednostki nieposiadające osobowości prawnej) bądź pełnomocnictwem podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 6

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Przewodniczący Komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu. Prowadzący przetarg informuje o zasadach prowadzenia przetargu oraz wyjaśnia treść regulaminu.

§ 8

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu wypełniają „Oświadczenie uczestnika przetargu” zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

§ 9

Wadium w wysokości 150,00 złotych na każdą z działek należy wnieść osobno w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 10

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **40,00 złotych**.

§ 11

1. Cena wywoławcza na działki o numerach 1120, 1121, 1123, 1125 ustalona została na kwotę – **809,00 złotych + należny podatek VAT w wysokości 23 %tj. łącznie 995,07 złotych**.
2. Cena wywoławcza na działkę o numerze 1122 ustalona została na kwotę – **648,00 złotych + należny podatek VAT w wysokości 23 %tj. łącznie 797,04 złotych**.
3. Do ceny każdej działki, osiągniętej w wyniku przetargu doliczona zostanie kwota 205,00 złotych stanowiąca koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 12

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

§ 13

Zaoferowana cena przestaje obowiązywać, jeśli inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.

§ 14

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 15

Prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

§ 16

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

§ 17

Po zakończeniu przetargu Przewodniczący sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu zakończony wynikiem pozytywnym lub negatywnym, który podpisuje powołana komisja przetargowa oraz osoba, która przetarg wygrała (protokół pozytywny).

§ 18

Protokół z przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy pomiędzy Zbywającym a Nabywcą.

§ 19

Wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, najpóźniej 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

§ 20

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia zawierającej koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży przelewem – najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

§ 21

O dniu i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca powiadomiony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

§ 22

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca odstąpi od zawarcia aktu notarialnego bez ważnej, uzasadnionej przyczyny – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Załącznik nr 1
do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Drawsku, oznaczonych jako działki nr 1120, nr 1121, nr 1122, nr 1123, nr 1125 o powierzchni 0,0019 ha każda zapisanych w księdze wieczystej o nr KW PO2T/00028222/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie

Oświadczenie uczestnika przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....
(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu oraz znany mi jest przebieg granic w terenie działki nr 1120 o powierzchni 0,0019 ha – położonej w obrębie miejscowości Drawsko zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO2T/00028222/8, znany jest mi jej stan faktyczny i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 2020 roku.

.....
(podpis)

Załącznik nr 2
do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Drawsku, oznaczonych jako działki
nr 1117, nr 1118, nr 1119 o powierzchni 0,0019 ha każda zapisanych w księdze wieczystej
o nr KW PO2T/00028222/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy
Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie

Oświadczenie uczestnika przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....
(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu oraz znany mi jest przebieg granic w terenie działki nr 1121 o powierzchni 0,0019 ha – położonej w obrębie miejscowości Drawsko zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO2T/00028222/8, znany jest mi jej stan faktyczny i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 2020 roku.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3
do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Drawsku, oznaczonych jako działki
nr 1117, nr 1118, nr 1119 o powierzchni 0,0019 ha każda zapisanych w księdze wieczystej
o nr KW PO2T/00028222/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy
Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie

Oświadczenie uczestnika przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....
(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu oraz znany mi jest przebieg granic w terenie działki nr 1122 o powierzchni 0,0019 ha – położonej w obrębie miejscowości Drawsko zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO2T/00028222/8, znany jest mi jej stan faktyczny i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 2020 roku.

.....
(podpis)

Załącznik nr 4
do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Drawsku, oznaczonych jako działki
nr 1117, nr 1118, nr 1119 o powierzchni 0,0019 ha każda zapisanych w księdze wieczystej
o nr KW PO2T/00028222/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy
Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie

Oświadczenie uczestnika przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....
(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu oraz znany mi jest przebieg granic w terenie działki nr 1123 o powierzchni 0,0019 ha – położonej w obrębie miejscowości Drawsko zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO2T/00028222/8, znany jest mi jej stan faktyczny i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 2020 roku.

.....
(podpis)

Załącznik nr 5
do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Drawsku, oznaczonych jako działki
nr 1117, nr 1118, nr 1119 o powierzchni 0,0019 ha każda zapisanych w księdze wieczystej
o nr KW PO2T/00028222/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy
Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie

Oświadczenie uczestnika przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....
(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu oraz znany mi jest przebieg granic w terenie działki nr 1125 o powierzchni 0,0019 ha – położonej w obrębie miejscowości Drawsko zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO2T/00028222/8, znany jest mi jej stan faktyczny i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 2020 roku.

.....
(podpis)