

**STAROSTA
CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
dla osób fizycznych i prawnych**

1. Przedmiotem przetargu są działki o numerach 1117, 1118, 1119 o powierzchni 0,0019 ha każda, położone w miejscowości Drawsko, gmina Drawsko, dla których w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO2T/00028222/8, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Działki 1117, 1118, 1119, o powierzchni 19 m² każda, położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej Drawska, na osiedlu Robotniczym. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działki położone są w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę garażami. Dojazd drogą o nawierzchni tzw. trylinki oraz drogą nieurządzoną. Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.
3. Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Drawsko Nr N-ZP.6727.81.2019.MD z dnia 24 czerwca 2019 roku oraz Nr N-ZP.6727.84.2019.MD z dnia 25 czerwca 2019 roku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/278/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 maja 2010 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 3347 z dnia 8 września 2010 roku, działki nr 1117, 1118, 1119 położone w obrębie geodezyjnym miejscowości Drawsko, gmina Drawsko stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową z dopuszczeniem budowy garaży na działkach ewidencyjny nr od 1100 do 1119 (symbol planu MN/U). Nieruchomość nie jest położna na obszarze rewitalizacji ani na obszarze zdegradowanym, ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2018. poz. 1398).
4. Cena wywoławcza sprzedaży: 809,00 złotych + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. łącznie 995,07 zł za każdą z działek.
5. Do ceny nabycia każdej z działek należy doliczyć koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 205,00 zł brutto (koszty mogą ulec zmianie).
6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW PO2T/00028222/8.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2020 roku o godz. 11.00 - działka nr 1117; o godz. 11.20 – działka nr 1118; o godz. 11.40 – działka nr 1119 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 21 (sala sesyjna).**
8. Wadium w wysokości – **150,00 złotych na każdą z działek osobno** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** z wpływem na konto najpóźniej **do dnia 21 sierpnia 2020 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **40,00 złotych**.
11. W wymaganym terminie tj. do dnia 29 kwietnia 2020 roku, nie zgłoszono roszczeń do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna-sprzedaży wyłoniony w przetargu nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 09 lub telefonicznie pod nr (067) 253-01-60 wew.*552186 lub 660 492 756.

Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl