

AB.6740.222.2020.MA
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 323/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm., dalej: Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 8 kwietnia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Elektrownia PV 28 Sp. z o.o.

02-566 Warszawa, ul. Puławska 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Budowa elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) o mocy do 1MW
wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Marcin Marczydło

specjalność: elektryczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: PDK/0019/PWOE/15

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/IE/0130/15

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Łukasz Marian Ślaga

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: MAP/0219/PWBKb/16

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0337/16

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska.

UZASADNIENIE

Dnia 8 kwietnia 2020 roku do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek Elektrownia PV28 na pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej.

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora. Projektanci oświadczyli, że projekt budowlany jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) Inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dołączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzja o warunkach zabudowy Nr 78/2019 wydana przez Wójta Gminy Czarnków z dnia 30 października 2019 r., znak IGROŚ.6730.54.2019,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 maja 2019 r. wydana przez Wójta Gminy Czarnków, IGROŚ.6220.1.4.2019.

Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Dnia 16 kwietnia 2020 r. tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 61 § 1 i 4, art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kpa zawiadomił wnioskodawcę oraz strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie na podstawie art. 9 Kpa, a także art. 15 zwr oraz 15 zzs ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjach kryzysowych (Dz.U., poz. 374 ze zm.) w zawiadomieniu z dnia 16 kwietnia 2020 r. poinformowano strony niniejszego postępowania, że w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg przewidzianych przepisami prawa administracyjnego terminów do dokonania przez stronę czynności kształtujących jej prawa i obowiązku oraz bieg terminów procesowych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Natomiast zgodnie z art. 46 pkt 20 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 875) zmieniającej m.in. ustawę w zakresie rozwiązań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, art. 15 zwr i art. 15 zzs zostały uchylone. Innymi słowy z dniem 24 maja 2020 r. terminy administracyjne i procesowe będą dalej. Od dnia 24 maja 2020 r. minęło 7 dni na możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów osobiście, przez pełnomocnika bądź listownie, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz złożenia końcowego oświadczenia, o czym strony zostały powiadomione w zawiadomieniu z dnia 16 kwietnia 2020 r. W wymienionym terminie 7 dni od dnia obowiązywania przepisów związanych z ponownym biegiem terminów, strony nie wniosły żadnych uwag.

Analizując przedłożony przez Inwestora projekt budowy elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki o nr ewid. 320/1 położonej w miejscowości Radolinek, gmina Czarnków, stwierdza się, że jest on zgodny z zapisami decyzji o warunkach zabudowy Nr 78/2019 wydanej przez Wójta Gminy Czarnków z dnia 30 października 2019 r., znak IGROŚ.6730.54.2019 oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 maja 2019 r. wydana przez Wójta Gminy Czarnków, IGROŚ.6220.1.4.2019.

Projekt posiada wymagane prawem uzgodnienia. Projekt jest więc kompletny, a projekt zagospodarowania działki zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. Wobec tego niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany i udziela się pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit c oraz Częścią III pkt 9 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.), podlega opłacie skarbowej w wysokości 155 zł.

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o prywatności w załączeniu

Otrzymują (strony postępowania):

1. Elektrownia PV 28 SP. Z O.O. (załącznik: 2 egz. projektu budowlanego)
- pełnomocnik: Pani Adrianna Kruszyńska,
2. Pan Radosław Danilewicz,
3. Pani Joanna Lupa-Danilewicz,
4. Gmina Czarnków,
5. Pan Pawłowski Michał,
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oddział terenowy w Poznaniu,
7. Starosta Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu,
8. a/a (załącznik: 1 egz. projektu budowlanego).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. projektu budowlanego),
2. Urząd Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków.

spr. prow. M.Aniola, tel. 67 253 01 60 wew. 1152, budownictwo-jm@pct.bipst.pl