

KOMUNIKAT

**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie
z dnia 12 października 2015 r.**

Ze względu na zbliżający się sezon zimowy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie przypomina właścicielom i zarządcom o przygotowaniu obiektów budowlanych do użytkowania w okresie zimowym, w szczególności dotyczy to sprawdzenia urządzeń grzewczych (eliminacji zagrożenia zatruciem tlenkiem węgla), jak i sprawdzenia budynków wielkopowierzchniowych w zakresie szczelności powierzchni dachowych.

Powyższe wynika wprost z ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Ustawa **Prawo budowlane** w rozdziale 6 „Utrzymanie obiektów budowlanych” nakłada na właścicieli lub zarządców system kontroli:

1. **Kontroli okresowej, co najmniej raz w roku**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, (nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obiektów budowlanych budownictwa zagrodowego i letniskowego oraz wymienionych w art. 29 ust 1 ustawy Prawo budowlane).
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
2. **Kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat**, polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia: kontrolą ta powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
3. **Kontroli okresowej, co najmniej dwa razy w roku**, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego, o którym mowa w pkt 1.
4. **Kontroli w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych** oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub siła natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary lub powodzie itp.

Zwraca się szczególną uwagę, że wyżej opisany system kontroli dotyczy wszystkich obiektów budowlanych.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego**
Zbigniew Karpuk