



## **Wymagane załączniki do zawiadomienia o zakończeniu budowy:**

1. Oryginał dziennika budowy.
2. Oryginał oświadczenia kierownika budowy/kierowników robót w odpowiedniej specjalności (elektrycznych, sanitarnych, telekomunikacyjny):
  - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - c) dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej i poszczególnych lokali mieszkalnych budynku mieszkalnego/budynku z częścią mieszkalną w sposób zgodny z przepisami obowiązującego rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Oryginał oświadczenia inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
4. Oryginały protokołów badań i sprawdzeń instalacji zewnętrznych i wewnętrznych wraz z urządzeniami (np. instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, przewody kominowe, inne według projektu budowlanego).
5. Oryginał dokumentacji geodezyjnej, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
6. Oryginały potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy (np. energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego).
7. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
8. Oryginał oświadczenia inwestora o braku sprzeciwu i uwag organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (w przypadku, gdy projekt budowlany wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higieniczno zdrowotnych).
9. Kopie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, projektu zagospodarowania działki oraz kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób pełniących samodzielne funkcje techniczne.
10. Kartę informacyjną.
11. Pełnomocnictwo i opłaty skarbowe.

**Dokumentu prosimy składać w białej papierowej teczce, bez foliowych koszulek.**

## **Pouczenie:**

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 ustawa Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia okaże się, że są niekompletne lub posiadają braki (art. 57 ust. 4 ustawa Prawo budowlane).

Organ nadzoru budowlanego, po sprawdzeniu kompletności załączonych dokumentów z urzędu wydaje zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu (art. 54 ust. 1 ustawa Prawo budowlane).

**W przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, organ nadzoru budowlanego wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. (art. 57 ust. 7 ustawa Prawo budowlane).**

Po zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy, organ nadzoru budowlanego zwraca bezzwłocznie inwestorowi dokumenty, o których mowa w pkt. 1, 4, 5 (art. 57 ust. 8 ustawy Prawo budowlane).

## **Uwaga!**

**Informacja RODO dla zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego/robót budowlanych znajduje się na kolejnej stronie niniejszego zawiadomienia (str.3).**

## Uwaga!

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie z siedzibą przy ul. Kościuszki 88, 64-700 Czarnków
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: [iod@pinbczarnkow.pl](mailto:iod@pinbczarnkow.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane do celów związanych z realizacją zadań wynikających z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz o statystyce publicznej.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom wspomagającym nas w informatycznym przetwarzaniu danych na podstawie umowy powierzenia danych osobowych.
5. W zakresie, który nie jest ograniczony innymi przepisami prawa, posiada Pan/pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo przenoszenia, wniesienia sprzeciwu, a także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej przez Pani/Pana zgody
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
7. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji usług. Konsekwencją niepodania tych danych będzie odstępianie od realizacji usług.
8. Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych odbiorcom w państwach trzecich oraz organizacjom międzynarodowym
9. Administrator nie podejmuje czynności związanych ze automatyzowaniem podejmowanych decyzji wobec danych osobowych, w tym profilowania

**KARTA INFORMACYJNA****I. INWESTOR:**

(imię, nazwisko, adres)

Adres budowy

Nazwa i rodzaj inwestycji:

(zaznaczyć) Budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, montaż, remont, rozbiórka, adaptacja

**II BUDYNEK****1. Lokalizacja budynku**

- miejscowość
- ulica
- nr domu
- nr budynku na nieruchomości <sup>1</sup>
- adres dodatkowy <sup>2</sup>
- obiekt zamknięty <sup>3</sup> (zaznaczyć właściwą odpowiedź) tak / nie
- cały budynek lub część <sup>4</sup>
- właściciel <sup>5</sup> i nazwa obiektu zbiorowego zakwaterowania – liczba miejsc

**2. Charakterystyka obiektu**

powierzchnia zabudowy	m2,	powierzchnia całkowita	m2,
powierzchnia użytkowa	m2,	kubatura	m3,
ilość izb (pokoje + kuchnie)	szt,	liczba mieszkań	szt,
liczba lokali użytkowych	szt,	<b>Geometria dachu</b>	
wysokość	m	- kąt nachylenia	%,°
długość	m	- wysokość kalenicy	m
szerokość	m	- układ połączenia dachowej	

Kategoria obiektu

Własność (zaznaczyć właściwą odpowiedź)

prywatna, inna

Rodzaj budynku (zaznaczyć właściwą odpowiedź)

mieszkalny, niemieszkalny <sup>6</sup>**3. Klasa odporności ogniowej**

A, B, C, D, E, F\*

Kategoria zagrożenia ludzi

Rodzaj stropów

**4. Liczba kondygnacji**

nadziemnych -

podziemnych -

**5. Podpiwniczenie**

(zaznaczyć właściwą odpowiedź)

- pełne

tak / nie

- częściowe

tak / nie

- bez podpiwniczenia

tak / nie

**6. Wyposażenie budynku w instalacje**

- elektryczna

tak / nie

- wodociągowa

tak / nie

- kanalizacyjna

tak / nie

- gazowa

tak / nie

- centralnego ogrzewania (podać czynnik grzewczy)

**7. Lokale wbudowane, niemieszkalne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (bez garażu)**

- jakie:

- powierzchnia użytkowa:

m2

**8. Ilość mieszkań wg liczby izb**

- jednoizbowe

- czteroizbowe

- dwuizbowe

- pięcioizbowe

- trzyizbowe

- sześćoizbowe i więcej

**9. Powierzchnia lokali niemieszkalnych, wbudowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych**

np. handlowe, usługowe itp.

**10. Technologia wznoszenia**

(zaznaczyć właściwą technologię)

- tradycyjna udoskonalona, wielkopłytowa, wielkoblokowa, monolityczna, szkieletowo-drewniana, inna

<b>11. Przyłącza</b>			
- wodociągowe	mb.	- gazowe	mb.
- kanalizacji sanitarnej	mb.	- energetyczne	mb.
- kanalizacji deszczowej	mb.	- telekomunikacyjne	
	mb.		
<b>12. Formy budownictwa</b> (zaznaczyć właściwą formę)			
- indywidualne, zrealizowane z przeznaczeniem innym niż sprzedaż lub wynajem			
- indywidualne, realizowane na sprzedaż lub wynajem			
- społeczne			
- przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnych)			
- komunalne			
- społeczno-czynszowe			
- zakładowe			
<b>III. BUDOWLE</b>			
<b>1. Charakterystyka</b>			
kubatura -	m <sup>3</sup> ,	pojemność -	m <sup>3</sup> ,
długość -	m,	szerokość -	m,
wysokość -	m,		
<b>2. Technologia budowy:</b>			
<b>IV. DROGI</b>			
<b>1. Charakterystyka</b>			
- klasa drogi	,	szerokość -	m,
- długość	Km,	światło (skrajnia) -	m,
<b>2. Rodzaj nawierzchni drogowej:</b>			
<b>V. OBIEKTY MOSTOWE</b>			
<b>1. Charakterystyka</b>			
- klasa drogi	,	szerokość -	m,
- długość	m,	światło (skrajnia) -	m,
<b>2. Rodzaj konstrukcji mostu:</b>			
<b>VI. RUROCIĄGI, PRZEWODY, LINIE, SIECI</b>			
<b>1. Charakterystyka</b>			
- długość	km, m,	średnica -	
- napięcie :	KV,		
<b>VII. OBIEKTY BUDOWLANE INNE, nie wymienione w pkt. II – VI</b>			
<b>1. Charakterystyka</b>			
.....			
.....			
<b>VIII. TERMINY</b>			
1. ROZPOCZĘCIA BUDOWY .....			
2. ZAKOŃCZENIA BUDOWY .....			
<b>IX. ODBIÓR</b>			
1. całkowity .....			
2. częściowy (zakres): .....			

<b>CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU</b> zgodnie z danymi zawartymi w projekcie architektoniczno – budowlanym	
1. Wskaźnik EP	.....
2. Współczynnik przenikania ciepła $U_c$ [W/(m <sup>2</sup> K)]	
- ścian zewnętrznych przy $t_1 \geq 16^\circ\text{C}$	.....
- dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy $t_1 \geq 16^\circ\text{C}$	.....
- podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy $t_1 \geq 16^\circ\text{C}$	.....
- okien i drzwi balkonowych przy $t_1 \geq 16^\circ\text{C}$	.....
- drzwi w przegrodach zewnętrznych	.....

Sporządził :

<sup>1</sup> Jeżeli jest to pierwszy budynek, to podać jedynekę arabskimi – „1”, jeżeli budowany budynek jest drugim na tej samej nieruchomości wpisać – „2”, itd. <sup>2</sup> Dodatkowa informacja ułatwiająca identyfikację budynku w terenie np. nr bloku w osiedlu, nazwa drugiej ulicy dla budynków narożnych. <sup>3</sup> Za budynek stanowiący obiekt zamknięty należy uważać budynek będący w zarządzie MON, MS, MSWiA. Są to również budynki zajmowane przez przedstawicielstwa dyplomatyczne i urzędy konsularne, a także przez osoby korzystające z przywilejów i immunitetów dyplomatycznych. <sup>4</sup> W przypadku przekazywania budynku etapami podać, która to część, np. 1 część, 2 część, ... 4 część, ostatnia; w przypadku całego budynku wpisać „cały”. <sup>5</sup> Dla budynków prywatnych podać nazwisko i imię właściciela, dla pozostałych pełną nazwę jednostki administrującej budynkiem. <sup>6</sup> Podać bliższe określenie jaki to budynek np. poczta, szkoła, żłobek, przedszkole.

.....(miejsowość, data).....

.....(imię i nazwisko).....

.....(adres).....

.....(nr uprawnień budowlanych, specjalność ).....

### Oświadczenie kierownika budowy / robót .....

Niniejszym oświadczam, że budowa / roboty budowlane.....

.....(rodzaj i adres obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,).....

.....(nr ewid. działki lub działek budowlanych).....

została/y wykonana/e zgodnie z projektem budowlanym lub ostemplowanym <sup>1, 2</sup> projektem budowlanym z dnia .....\* przez Starostę Czarnkowsko – Trzcianeckiego, warunkami pozwolenia na budowę z dnia..... Nr..... Znak:..... \* wydanego przez Starostę Czarnkowsko – Trzcianeckiego oraz obowiązującymi przepisami, a także że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku ( w razie korzystania również teren drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu). Ponadto oświadczam, że wbudowane wyroby budowlane posiadały odpowiednie oznakowanie „B” , „CE” lub inne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto oświadczam, że dokonałem pomiarów powierzchni użytkowej i poszczególnych lokali mieszkalnych **budynku mieszkalnego / budynku z częścią mieszkalną** w sposób zgodny z przepisami obowiązującego rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. ( dotyczy budynków mieszkalnych )

.....(podpis kierownika budowy/robót).....

\* (wypełnić odpowiednio)

- Dotyczy zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ( tj. wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o pow. Zabudowy do 35 m2, sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych).
- Zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b ( tj. przebudowie przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków).

Potwierdzam zakres dokonanych zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego / ostemplowanego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót, w zakresie wynikającym z załączonych kopii rysunków wchodzących w skład w/w projektu budowlanego z naniesionymi zmianami.

.....(podpis projektanta).....

.....(imię i nazwisko projektanta).....

.....(adres i nr uprawnień budowlanych).....

.....(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego).....

.....(imię i nazwisko inspektora nadzoru inwest.).....

.....(adres i nr uprawnień budowlanych).....